Merksplas, 16 mei 2017

Verslag

Zitting van de gemeenteraad van 24 april 2017

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Frans Dielis, Kris Govers, Monique Quirynen, Karel Lenaerts, Schepenen
Josée Van Aert, OCMW-voorzitter
Mies Gijsbrechts, Ad Sommen, Annie Verheyen, Karel Brosens, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Raf Verheyen, Evelien Willems, Tine Van der Vloet, Simon Viskens, Koen Verheyen, Jans Gysels, Herman Pelkmans, Patrik Hillen, Raadsleden
Dries Couckhuyt, Gemeentesecretaris

VERONTSCHULDIGD:

De gemeenteraad vergadert in de raadzaal van het gemeentehuis om twintig uur. Op de publieke tribune hebben 9 belangstellenden plaatsgenomen.

Overeenkomstig artikel 33, tweede lid van het gemeentedecreet, werden de notulen van de vorige gemeenteraad 20 maart 2017 ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering van heden, 24 april 2017, ter inzage van de leden van de raad gelegd.

Ook werd een afschrift van de notulen van de gemeenteraad ten huize van elk raadslid overhandigd. Deze overhandiging ten huize is gebeurd op 14 april 2017, datum waarop ieder raadslid eveneens de agenda met bijlagen van de raadszitting van heden werd overhandigd. Bijkomende bijlagen en inlichtingen werden eveneens op 14 april 2017 ten huize overhandigd.

Openbaar

Aanhef

1. Opening, opmerkingen bij de notulen vorige gemeenteraad en loting van een voorstemmer.

Door middel van loting wordt gemeenteraadslid Evelien Willems door de voorzitter aangeduid om in deze raadsvergadering als eerste de mondelinge stem uit te brengen.

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige gemeenteraad.

Cultuur

2. Erkenning cultuurverenigingen 2017.

Wetgeving
het gemeentedecreet;

Feiten
Op 20 december 2010 keurde de gemeenteraad het reglement werkingssubsidie voor erkende culturele verenigingen en projectsubsidie voor verenigingen en personen goed en eveneens de tarieven werkingssubsidies per categorie voor erkende culturele verenigingen;
de culturele verenigingen hebben hun erkenning aangevraagd om als dusdanig voor subsidiëring in aanmerking te komen en de cultuurbeleidscoördinator heeft hun dossier nagezien;

Adviezen
advies van de cultuurraad de dato 13 maart 2017

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **Amateurkunsten: Fanfares en Harmonieën:**
-Koninklijke Fanfare Sint-Willibrordus vzw (met jeugdafdeling Sint-Willibrordus vzw en Toneelkring Het Heidebloempje vzw);
-Harmonie De Kunstvrienden (met de Muzikale Giraffen, de Muzikale kikkertjes en percussiegroep Rythm&Art;

Art. 2 . De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **(amateur)kunsten andere**:
-Fotokring Merksplas vzw
-Zangkoor Sint-Cecilia
-Gospelkoor Voices
-2330.be

Art.3 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **socio-culturele verenigingen** andere:
-Femma Merksplas
-K.W.B. Merksplas
-O.K.R.A. Merksplas
-K.V.L.V. Merksplas
-Gezinsbond
-Oud-Studentengild
-Koninklijke Sint-Sebastiaansgilde
-Spellenclub 't Gezelschap
-De Manne vzw

Art. 4 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **wijken en buurtverenigingen;**
-Buurtvereniging 't Halfrond
-Wijkcomité het Hoekeinde
-Wijk Rodenbach-Gezellestraat
-Wijk Lipseinde
-Wijk Opstal
-Wijk Heiseneinde
-Wijk Het Steeke
-Wijk Wijntuinstraat

Art. 5 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **erfgoed, oude ambachten en gebruiken:**
-Heemkring Marcblas vzw
-Gevangenismuseum vzw
-De Nieuwe Spetser
-Koninklijke Sint-Niklaasvrienden

Art.6 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **levend erfgoed**
-Biebond Sint-Ambrosius
-Verbroedering De Toekomst

Art. 7 volgende verenigingen worden erkend in de categorie **verenigingen voor humane hulp en buitenlandse uitwisseling:**
-Oxfam Wereldwinkel
-Jumelage-comité
-Missie-en ontwikkelingshulp
-Wereldraad/11.11.11

Kolonie

3. Merksplas-Kolonie. Restauratiedossier kapel en grote boerderij fase 7 (restauratie graanschuur, quarantainestal en hangar). Goedkeuring.

Wetgeving
het gemeentedecreet;
het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten;

Feiten
de meerjarige subsidiëringsovereenkomst voor de restauratie en herbestemming van de voormalige landloperskolonie van Merksplas;
het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen de dato 14 oktober 2010 houdende de aanstelling van een ontwerper voor het gefaseerd opstellen van het ontwerp en het opvolgen van de werken voor de algemene revalorisatie van de als monument beschermde kapel en gebouwen van de grote boerderij op Merksplas-Kolonie waarbij de eerste fases of deelopdrachten van deze gefaseerde opdracht worden gegund aan TV Erfgoed & Visie bvba en Kurt Loomans gevestigd te Malle;
het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2011 houdende goedkeuring van ereloonovereenkomst met TV Erfgoed & Visie bvba en Kurt Loomans, boswachterswoning, Lierselei 84, 2390 Malle voor de gefaseerde renovatie van de kapel en grote boerderij op Merksplas-Kolonie;
het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 3 juni 2016 houdende de toewijzing van het ontwerp en het opvolgen van de werken van fase 7 (architectuuropdracht restauratie hooischuur en quarantainestal van de grote hoeve) voor de algemene revalorisatie van de als monument beschermde kapel en gebouwen van de grote boerderij op Merksplas-Kolonie;
voorliggend renovatiedossier (fase 7) met betrekking tot de hooischuur, quarantainestal en hangar van de grote hoeve op Merksplas-Kolonie (geraamd op 2.148.257,25 euro inclusief BTW);

Adviezen
het pre-advies de dato 28 februari 2017 van Onroerend Erfgoed Vlaanderen, Rudy De Graef, Anna-Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 53, 2018 Antwerpen;

Tussenkomsten
Gemeenteraadslid Jef Schoofs (groen) informeert naar de timing;
Burgemeester-Voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat fase 3 net opgeleverd werd, de andere fases zullen volgen overeenkomstig de meerjarige subsidiëringsovereenkomst maar het moeilijk is om daar nu al een datum op te plakken wanneer de verschillende fases gerealiseerd zullen zijn;
Gemeenteraadslid Jef Schoofs (groen) informeert naar de bestemming van de graanschuur;
Burgemeester-Voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst er op dat er momenteel nog geen concrete bestemming vastligt maar er binnenkort een open oproep wordt georganiseerd;
Gemeenteraadslid Jef Schoofs (groen) vraagt of er een appartement in de quarantainestal voorzien is;
Burgemeester-Voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat er niet noodzakelijk een woning komt maar dat onroerend erfgoed akkoord ging om één kant van de nok dicht te maken en zal afgewerkt worden afhankelijk van de herbestemming;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt verleend aan voorliggend renovatiedossier (fase 7) met betrekking tot tot de hooischuur, quarantainestal en hangar van de grote hoeve op Merksplas-Kolonie (geraamd op 2.148.257,25 euro inclusief BTW) om in te dienen bij de Vlaamse Overheid, Onroerend Erfgoed Antwerpen, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 53, 2018 Antwerpen.

Sociale huisvesting

4. Lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen. Wijziging.

Wetgeving
Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode is op 1 januari 2008 in werking getreden. Dit besluit geeft uitvoering aan titel VII van de Vlaamse Wooncode en regelt de verhuring van woningen uit de sociale sector. Het besluit geeft de mogelijkheid aan steden en gemeenten om een eigen toewijzingsbeleid te voeren. De Vlaamse overheid wil de gemeenten meer mogelijkheden geven om hun regierol betreffende wonen te versterken. Een belangrijk element van een woonbeleid op maat van lokale noden is het beleid betreffende de toewijzing van sociale woningen.
De toepassing van het lokaal toewijzingsreglement is beperkt tot de artikels 26 tot en met 29 van het sociaal huurbesluit.
De omzendbrief W/2014/01 d.d. 23 januari 2014 stelt dat indien een gemeente zich houdt aan de in de omzendbrief vooropgestelde principes een eenvoudige procedure en aanvraagdossier tot goedkeuring van het toewijzingsreglement voldoende is.

Adviezen
positief advies van het lokaal woonoverleg in zitting van 9 maart 2017.

Motieven
De gemeente wenst inwoners die in de periode van 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente voorrang te geven. Daarnaast wenst de gemeente kandidaat-huurders die ooit 15 jaar in de gemeente hebben gewoond eveneens voorrang te geven. De 2 criteria worden naast elkaar geplaatst en worden met andere woorden evenwaardig benaderd. Vervolgens wenst de gemeente de bestaande voorrangsregel bij de huisvestingsmaatschappijen, waarbij een persoon in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de gemeente, toe te passen. Deze voorrangsregel wordt in tweede rang geplaatst en met andere woorden toegepast indien er geen kandidaat-huurders meer zijn die aan (één van) de eerste 2 criteria voldoen.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen voor de gemeente Merksplas in volgende zin:

In het kader van dit lokaal toewijzingsreglement komt artikel 20 van het sociaal huurbesluit te vervallen en wordt vervangen door artikel 27 met volgende concrete invulling voor Merksplas:
Er wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste 10 jaar 5 jaar in de gemeente hebben gewoond of ooit 15 jaar in de gemeente hebben gewoond.
Deze criteria worden naast elkaar geplaatst en worden met andere woorden evenwaardig benaderd.
Vervolgens wordt voorrang gegeven aan personen die de laatste 6 jaar 3 jaar in de gemeente hebben gewoond.
Deze voorrangsregel wordt in tweede rang geplaatst en met andere woorden toegepast indien er geen kandidaat-huurders meer zijn die aan (één van) de eerste 2 criteria voldoen.
Toepassingsgebied
Deze voorrangsregel betreffende lokale binding is van toepassing op het volledige patrimonium van De Noorderkempen en DE ARK.

Artikel 2
Het lokaal toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 21, 1210 Brussel

Afschrift
- bouwmaatschappij de Noorderkempen, Kweekstraat 4B, 2330 Merksplas
- de Ark, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout
- Kempens Woonplatform, p/a IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel

Sport

5. Erkenning sportverenigingen 2017

Wetgeving
- Het gemeentedecreet
- Het gemeenteraadbesluit van 19 september 2016 houdende de wijziging van het gemeenteraadsbesluit de data 23 december 2004 houdende reglement erkenning Merksplasse sportverenigingen

Feiten
35 sportverenigingen dienden een erkenningsdossier in. Alle aanvragende verenigingen voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Adviezen
De sportraad gaf positief advies op 21 maart 2017.

Motieven
Alle aanvragende verenigingen voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De volgende verenigingen worden erkend als sportvereniging van de gemeente Merksplas:

1	SP001	Atletiekclub Merksplas
2	SP002	Chrissy's Line Dancers
3	SP004	De Kunstvrienden
4	SP006	Judo Shira Yuri
5	SP007	K Merksplas SK
6	SP008	Karate Zanshin
7	SP009	Katena Wielertoeristen
8	SP010	Kon St Sebastiaansgilde vzw
9	SP011	LRV Merksplas
10	SP012	Badmintonclub Merksplas
11	SP013	Merksplasse Tennisclub vzw
12	SP014	Midweek Specials
13	SP015	TTV De Berketrekkers

14	SP016	Turnkring Rust-Roest
15	SP017	Tafeltennisclub TTK Merksplas
16	SP019	Volleybalclub Merksplas vzw
17	SP023	FC Hoekeinde
18	SP024	FC Sint-Willibrordus
19	SP028	FC De Driesen
20	SP029	FC Gemboeboy
21	SP030	Noster
22	SP033	Sir Lancelot
23	SP034	Voetbal Oud-Studenten
24	SP037	FC Chapeau
25	SP040	Jong KLJ
26	SP042	Coopers
27	SP049	B-reserven
28	SP050	OKRA Sport Trefpunt 55
29	SP051	FC De Spetser
30	SP054	Hy Dance
31	SP055	WTC De Tenierkens
32	SP056	Racketlonclub Merksplas
33	SP057	ZVC Den Eendracht
34	SP058	FC Hofzeid
35	SP060	6hM³

Intergemeentelijke samenwerking

6. Kempens Woonkrediet. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 25 april 2017 en aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving
het gemeentedecreet;
de statuten van Kempens Woonkrediet;

Feiten
de gemeente Merksplas is aandeelhouder van kredietvennootschap Kempens Woonkrediet;
de oproepingsbrief van 24 maart 2017 tot de jaarvergadering van Kempens Woonkrediet van 25 april 2017 met de volgende agendapunten:

1. Verslag van de gewone algemene jaarvergadering 2016.
2. Verslag namens de Raad van Bestuur en overzicht van de werking in 2016.
3. Verslag van de bedrijfsrevisor.
4. Goedkeuring van de jaarrekening & bestemming van het resultaat
5. Decharge aan de bestuurders en de revisor.
6. Benoeming en volmachten.
7. Varia en afsluitende rondvraag.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1:
De agendapunten van de jaarvergadering van 25 april 2017 van Kempens Woonkrediet worden goedgekeurd.

Artikel 2:
Als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van Kempens Woonkrediet wordt aangeduid: mevrouw Monique Quirynen, schepen, Steenweg op Rijkevorsel 28, 2330 Merksplas.
De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering te handelen conform het besluit van de gemeenteraad over de agenda van die vergadering.

Artikel 3:
Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Kempische Heerd NV, Parklaan 113, 2300 Turnhout en de gemeentelijke vertegenwoordiger.

7. Bouwmaatschappij De Noorderkempen. Algemene vergadering de dato 9 mei 2017. Goedkeuring agenda en aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving
het gemeentedecreet;
de statuten van Bouwmaatschappij de Noorderkempen cvbaso;

Feiten
de gemeente neemt deel in de Bouwmaatschappij De Noorderkempen cvbaso;
de oproepbrief van de Bouwmaatschappij de Noorderkempen cvbaso de dato 23 maart 2017 met de uitnodiging voor de algemene vergadering van 9 mei 2017 met volgende agendapunten:
1) Samenstelling van het bureau en van de vergadering
2) Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders over het dienstjaar 2016, inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
3) Verslag van de commissaris (controleverslag) over her dienstjaar 2016
4) Verlening van kwijting aan de revisor
5) Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2016
6) Ontlasting van de bestuurders voor het boekjaar 2016
7) Statutaire benoeming van bestuurders
8) Varia

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.
Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van de Bouwmaatschappij de Noorderkempen cvbaso op 9 mei 2017.

Artikel 2.
De heer Karel Brosens, gemeenteraadslid, Leopoldstraat 14 bus 1, 2330 Merksplas, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van de Bouwmaatschappij de Noorderkempen cvbaso op 9 mei 2017.

Artikel 3.
De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van de Bouwmaatschappij de Noorderkempen cvbaso.

Afschrift
Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan het secretariaat van Bouwmaatschappij de Noorderkempen, Kweekstraat 4B, 2330 Merksplas en aan betrokken mandataris.

8. IOK. Buitengewone algemene vergadering van 16 mei 2017. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving
het gemeentedecreet;
het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking (DIS);
de Omzendbrief van 11 januari 2002 inzake de toepassing van het DIS;

Feiten
het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2003 houdende de definitieve goedkeuring motiveringsnota, bestuursplan, ondernemingsplan en statuten opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer en statuten dienstverlenende vereniging IOK;
het schrijven van IOK betreffende de uitnodiging voor de algemene vergadering van 16 mei 2017;
de agenda en de toelichtende stukken voor de algemene vergadering van 16 mei 2017;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1- Goedkeuring te verlenen aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 16 mei 2017:
1) Goedkeuring van het verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2016.
2) Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2016
3) Resultaatsbestemming 2016
4) Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2016, afgesloten per 31 december 2016
5) Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2016
6) Varia

Art. 2- Als vertegenwoordiger van de gemeente werd mevrouw Annie Verheyen, gemeenteraadslid, Steenweg op Turnhout 216, 2330 Merksplas, aangeduid om deel te nemen aan de gewone algemene vergaderingen van IOK tijdens deze legislatuur.

Art. 3- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van IOK op 16 mei 2017.

Art. 4- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en ondermeer kennisgeving hiervan te geven aan de intercommunale IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

9. <u>IOK Afvalbeheer. Algemene vergadering van 16 mei 2017. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.</u>

<u>Wetgeving</u>
het gemeentedecreet;
het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking (DIS);
de Omzendbrief van 11 januari 2002 inzake de toepassing van het DIS;

<u>Feiten</u>
het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2003 houdende de definitieve goedkeuring motiveringsnota, bestuursplan, ondernemingsplan en statuten opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer en statuten dienstverlenende vereniging IOK;
het schrijven van IOK Afvalbeheer betreffende de uitnodiging voor de algemene vergadering van 16 mei 2017;
de agenda en de toelichtende stukken voor de algemene vergadering van 16 mei 2017;

<u>Besluit</u> Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1- Goedkeuring te verlenen aan de agenda van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 16 mei 2017:
1) Goedkeuring van het verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2016.
2) Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2016
3) Resultaatsbestemming 2016
4) Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2016, afgesloten per 31 december 2016
5) Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2016
6) Varia

Art. 2- Als vertegenwoordiger van de gemeente werd de heer Frans Dielis, schepen, Koekhoven 48, 2330 Merksplas, aangeduid om deel te nemen aan de gewone algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer tijdens deze legislatuur.

Art. 3- De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 16 mei 2017.

Art. 4- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en ondermeer kennisgeving hiervan te geven aan de intercommunale IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

10. <u>De Ark. Algemene vergadering van 16 mei 2017. Goedkeuring agenda en aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente.</u>

<u>Wetgeving</u>
het gemeentedecreet;

<u>Feiten</u>
de gemeente neemt deel in de Ark;
de statuten van de Ark, inzonderheid de bepalingen betreffende de aanduiding door de gemeenten van de mandatarissen met het oog op vertegenwoordiging van de gemeente in de intercommunale;
de oproepbrief van de Ark met de uitnodiging voor de algemene vergadering van 16 mei 2017;
de agenda van de algemene vergadering van 16 mei 2017 omvat volgende agendapunten:
1) Verslag van de raad van bestuur
2) Verslag van de commissaris-revisor
3) Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2016, inclusief de verwerking van het resultaat
4) Kwijting aan de bestuurders

5) Kwijting aan de commissaris-revisor
6) Statutaire benoemingen
7) Mededelingen

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1.
Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de gewone en de buitengewone algemene vergadering van de Ark op 16 mei 2017.

Artikel 2.
Mevrouw Mies Gijsbrechts, gemeenteraadslid, Kerkstraat 21 bus 1, 2330 Merksplas, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van de Ark op 16 mei 2017.

Artikel 3.
De volmachtdrager wordt gemandateerd om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering.

Afschrift
Afschrift van dit besluit over te maken aan de Bouwmaatschappij De Ark, Campus Blairon 599, 2300 Turnhout en aan betrokken mandataris.

Patrimonium

11. Principiële beslissing tot aankoop van 4 voormalige rijkswachtwoningen in Gildestraat. Aanpassing.

Wetgeving
het gemeentedecreet;

Feiten
het schrijven de dato 7 oktober 2013 van de heer Servais Verherstraeten, Staatssecretaris voor Staatshervorming, Regie der Gebouwen en Duurzame Ontwikkeling houdende het aanbod aan lokale besturen om staatslogementen, voormalige rijkswachtwoningen, voor openbaar nut aan te kopen met respect voor bestaande woonrechten;
het schrijven van het college van burgemeester en schepenen de dato 14 oktober 2013 om de interesse van de gemeente Merksplas in de verwerving van de vier voormalige rijkswachtwoningen in de Gildestraat aan te geven;
het schattingsverslag de dato 4 november 2014 van de commissaris van het Aankoopcomité Johan Huybrechts waarbij de vier voormalige rijkswachtwoningen, rekening houdend met de depreciatie van de brand enerzijds en bestaande woonrechten anderzijds geraamd worden op 720.000,- euro te verhogen met wederbeleggingsvergoeding en intresten;
het schrijven van het Federale Aankoopcomité de dato 9 april 2015 houdende de vraag tot principiële aankoop tegen de som van 746.791,80 euro van de vier voormalige rijkswachtwoningen (met overname van bestaande woonrechten en tolerantie brandschade) en de toegangsweg;
het gemeenteraadsbesluit de dato 18 mei 2015 houdende principieel akkoord met de aankoop tegen de som van 746.791,80 euro van de vier voormalige rijkswachtwoningen (met overname van bestaande woonrechten en tolerantie brandschade);
de toezegging van verzekeringsmaatschappij Ethias om tussen te komen in de schade;
de opmerking van de Regie der Gebouwen waarin gesteld wordt dat de verminderde wederbeleggingsvergoeding en de wachtintresten niet van toepassing zijn;

Motieven
Om de eigendomsoverdracht te bespoedigen is de gemeente bereid de door brand geteisterde woning Gildestraat 1 aan te kopen tegen hetzelfde tarief als de andere woningen met abstractie van de brandschade voor zover de Regie der Gebouwen de gemeente Merksplas subrogeert in haar rechten tegenover de verzekerzekeringsmaatschappij Ethias;

Tussenkomsten
Gemeenteraadslid Simon Viskens (Groen) wijst er op dat in de GRAM nog de oude aankoopprijs wordt gehanteerd;
Gemeenteraadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt of de brand voor de vertraging heeft gezorgd;
Burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) beaamt dit en stelt dat er ondanks het feit van het gebruik van de versnelde procedure er toch wat jaren overheen zijn gegaan. Nu zou het dossier in een stroomversnelling terechtkomen maar je moet altijd voorzichtig blijven;
Gemeenteraadslid Koen Verheyen (N-VA) vraagt welke de herbestemming zal zijn;
Burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat deze woningen de volgende bestemmingen krijgen:

- transitwoning
- woonst ex-rijkswachter
- Kangoeroetjes kinderopvang
- Lokaal Opvang Initiatief;

Gemeenteraadslid Koen Verheyen (N-VA) vraagt of deze woningen nog beantwoorden aan de regelgeving voor sociale woninghuur;
Burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) beaamt dit;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Art. 1- Principieel akkoord te gaan met de aankoop van de vier voormalige rijkswachtwoningen (met overname van het bestaande woonrecht) tegen een totale aankoopprijs van 845.233,20 euro:
- Woning Gildestraat 1, kadastraal gekend sectie I nr. 393R3 groot 6a 7ca 225.000,- euro mits subrogatie in rechten tov verzekeringsmaatschappij
- Woning Gildestraat 3, kadastraal gekend sectie I nr. 393S3 groot 4a 31ca 170.233,20 euro mits respecteren woonrecht
- Woning Gildestraat 5, kadastraal gekend sectie I nr. 393T3 groot 4a 71ca 225.000,- euro
- Woning Gildestraat 7, kadastraal gekend sectie I nr. 393V3 groot 5a 8ca 225.000,- euro
- Toegangsweg, kadastraal gekend sectie I nr. 393W3, groot 4a 51ca overdracht om niet

Art. 2- De gemeentesecretaris en de burgemeester te machtigen de aankoopakte te onderschrijven namens de gemeente Merksplas.
Art. 3- Bij de eerstvolgende budgetwijziging het aankoopbedrag op te trekken tot 845.233,20 euro.

Afschrift
- het Federale Aankoopcomité, Financiëntoren 27e verdiep, Kruidtuinlaan 50 bus 398, 1000 Brussel
- de Regie der gebouwen, Marc Van Gorp, Italiëlei 4 bus 15, 2000 Antwerpen

Rondvraag

12. Rondvraag.

Wetgeving
Ingevolge artikel 32 van het gemeentedecreet en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het schepencollege vragen te stellen.

Tussenkomsten
gemeenteraadslid Ad Sommen CD&V vraagt:

'Enkele jaren geleden keurde de gemeenteraad unaniem een intentieverklaring goed.
Er werd afgesproken een verbinding voor zwakke weggebruikers aan te leggen tussen het Zwart Goor en het dorpscentrum.
Is dit nog steeds de bedoeling? Is er zicht op de eventuele planning?'

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat dit gemeenteraadsbesluit niet unaniem werd goedgekeurd maar er geen verharding is gerealiseerd omwille van het negatieve

advies van afdeling natuur en bos en onroerend erfgoed. Indien gewenst kan de gemeente opnieuw de vraag stellen.
gemeenteraadslid Jef Schoofs (Groen) verduidelijkt dat zijn fractie zich destijds heeft onthouden niet omwille van de verbinding voor rolstoelgebruikers op zich maar omdat er geen waterdoorlaatbare alternatieven voor asfalt werden onderzocht. Er bestaan semi-verhardingen die ook geschikt zijn voor rolstoelgebruikers;
schepen Karel Lenaerts (Leefbaar) merkt op dat semi-verharding moeilijk onderhoudbaar is in het natte gedeelte van het bos van het Zwart Goor;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) beklemtoont dat het doel erin bestaat dat een rolstoelgebruiker zelfstandig gebruik kan maken van deze verbinding. De vraag zal gesteld worden aan het Zwart Goor;

gemeenteraadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

'Openbaarheid van bestuur; agenda en notulen gemeenteraad

Op de gemeentelijke website is er een belangrijke achterstand in de informatie aan de burger. De agenda van de gemeenteraad werd niet meer opgenomen op de website sinds december ’16 en de verslagen van de gemeenteraad zijn niet meer beschikbaar vanaf de notulen van oktober ’16. Wat is hiervoor de reden? Kan dit zo snel mogelijk worden opgelost?'

gemeenteraadslid Koen Verheyen (N-VA) voegt er aan toe dat ook de notulen van het college van burgemeester en schepenen soms te laat gepost worden op het extranet;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat één en ander te maken had met de afwezigheid wegens ziekte van de communicatieambtenaar en ondertussen werd rechtgezet;

gemeenteraadslid Simon Viskens (Groen) vraagt:

'Beveiliging en toegankelijkheid Gemeenschapscentrum De MARc/kT

We werden er al enkele keren op gewezen en konden recent ook zelf ervaren dat er iets schort met de veiligheid in het gemeenschapscentrum. Wanneer het gemeenschapscentrum wordt verhuurd is er geen toezicht op de toegankelijkheid tot kelders en dakverdieping. Dit leidt tot gevaarlijke situaties en overlast voor omwonenden. Op welke manier denkt het schepencollege hier aan te verhelpen?'

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat de buitendeur een nooddeur is die moet open blijven. Op de verdieping zijn de lokalen afgesloten en de tussendeur indien er geen activiteiten plaatsvinden. Het is aan de organisatoren om een beetje toezicht uit te oefenen De terrassen zijn inderdaad toegankelijk. We hebben destijds gekozen voor een open gemeenschapshuis;

gemeenteraadslid Jef Schoofs (Groen) en gemeenteraadslid Koen Verheyen (N-VA) vragen:

Situatie site parochiehuis

Ondertussen is het voormalige parochiehuis al geruime tijd afgebroken en werd er gekozen om hier assistentiewoningen en bedrijfsruimte te creëren. Zijn er nog evoluties in deze materie en zo ja welke?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er één bod is binnengekomen en de gesprekken nog lopende zijn;

gemeenteraadslid Tine Van der Vloet (N-VA) vraagt:

'***Save charter wat is er tot nu toe gedaan tussen het tekenen en nu?***

Graag zouden we een update hebben over de stand van zaken van de acties die gekoppeld werden aan het ondertekenen van het SAVE-charter.
Welke elementen zijn al gerealiseerd en welke staan er nog in een planning op korte, middellange en lange termijn?'

Schepen van mobiliteit Karel Lenaerts (Leefbaar) wil deze vraag kaderen in een breder mobiliteitsbeleid:

'Het mobiliteitsbeleid wordt sinds 2001 op een gestructureerde manier aangepakt op basis van een goedgekeurd mobiliteitsplan welke ook reeds geactualiseerd is. En om volledig te zijn, daarvoor had de toenmalige meerderheid reeds een verkeersveiligheidsplan opgemaakt.

In dit mobiliteitsplan zijn actiepunten opgenomen gaande van het aanleggen van fietspaden tot snelheidsbeleid en flankerende maatregelen. Tal van deze actiepunten zijn reeds uitgevoerd en anderen zullen nog uitgevoerd worden.
Het mobiliteitsplan blijft de kapstok waar het beleid rond verkeersveiligheid en mobiliteit aan opgehangen wordt.
Het bestuur doet dit steeds in overleg en op advies van een prima werkende adviesraad verkeer die samengesteld is uit een brede vertegenwoordiging vanuit de verenigingen en scholen.
Vorig jaar nog is ons beleidsplan gescreend door de Vlaamse Stichting Verkeerskunde en door Fietsberaad Vlaanderen via onze deelname aan de fietscoaching.
Vorig jaar is ook het Save Charter ondertekend en een actieplan voor 2017 uitgewerkt.
Dit Charter en de actiepunten passen in het mobiliteitsbeleid en geeft mee uitvoering aan het beleid dat we reeds sinds 2001 voeren.
Het Save Charter is geen begin van het werken rond mobiliteit in Merksplas maar wel een aanvulling en een beleidsondersteunend engagement dat we zeer ter harte nemen.
Er wordt volop gewerkt aan het actieprogramma 2017 en een aantal realisaties zijn reeds of bijna aan uitvoering toe:

- campagne winkelplezier
- circulatieplan gebouwen kolonie
- fietspaden Stw Beerse (bijna opgeleverd) en Stw Weelde (onteigeningsbesluit)
- beschildering Hoevestraat en Opstal
- middengeleiders en beschilderingen Werfstraat
- fietsstalling gemeentehuis (biedingen worden ingewacht)
- fietsmatten gaan bekijken in Gent
- fietsparking kolonie in ontwikkeling
- veegmachine voor reinigen fietspaden aangekocht'

gemeenteraadslid Tine Van der Vloet (N-VA) vraagt waar de fietsenstalling aan het gemeenschapscentrum komt.
schepen Karel Lenaerts (Leefbaar) antwoordt dat deze fietsenstalling op de parkeerplaats naast de kleuterschool komt.
gemeenteraadslid Tine Van der Vloet (N-VA) vraagt of de Mast opgenomen is in de GAV.
schepen Karel Lenaerts (Leefbaar) antwoordt dat de Mast betrokken wordt bij het gemeentelijk mobiliteitsbeleid zoals bijvoorbeeld bij module 10 of de ontsluiting voor bussen.
de burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) merkt op dat de Mast zelf nog niet de vraag heeft gesteld.
gemeenteraadslid Tine Van der Vloet (N-VA) vraagt naar de stand van zaken van het schoolroutenetwerk.
schepen Karel Lenaerts (Leefbaar) antwoordt dat dit in september 2017 nog niet klaar gaat zijn.

gemeenteraadslid Koen Verheyen (N-VA) vraagt:

'IOK-actie:30 dagen 30% minder afval

We zagen een campagne van het IOK waar een groot aantal burgemeesters van de IOK-gemeenten mee gingen in het verhaal om gedurende 30 dagen 30% minder afval te produceren.
We zagen echter Merksplas niet vermeld staan en op de website van het IOK is ook niets specifiek te vinden. Doet Merksplas hier nu aan mee of niet?'

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat de communicatie via IOK verloopt in dat je kan inschrijven tot 20 mei. In elk geval doet Merksplas het bijzonder goed wat betreft afvalsortering: Vlaanderen sorteert best binnen Europa, IOK-gebied heeft de beste restafvalcijfers in Vlaanderen en Merksplas figureert in de top 3 van IOK-gemeenten.