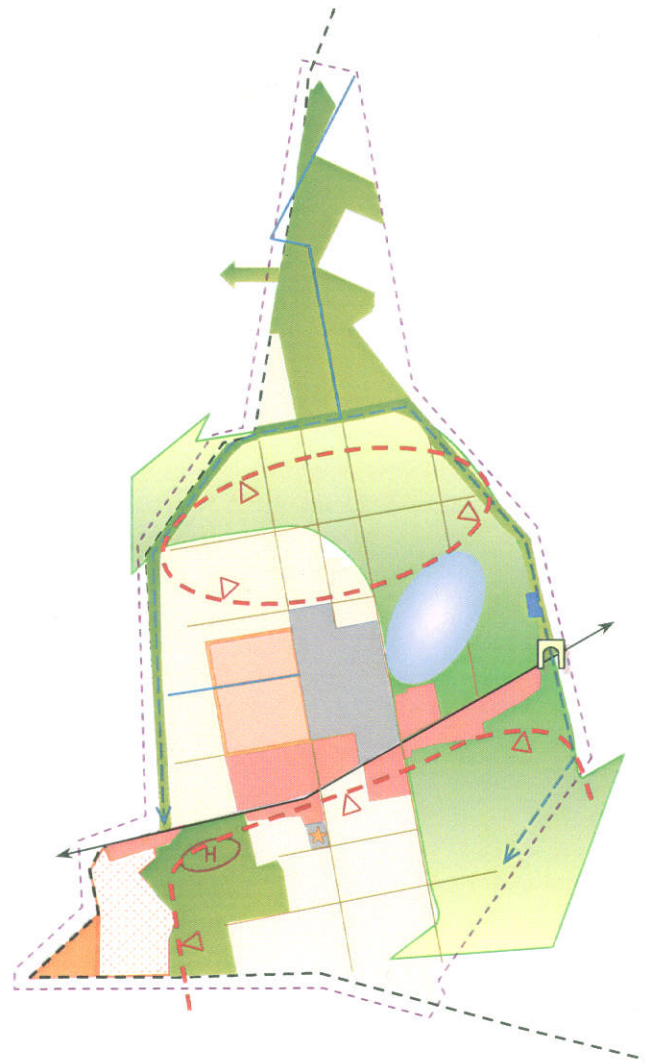


visie op de deelruimte 'Kolonie'



-  Contour van de deelruimte
-  Gemeentegrens
-  Rivier/beek
-  Ringgracht
-  Verkeersas met barrièrevorming
-  Typisch wegenpatroon met dreefstructuur
-  Natuurlijke zwaartepunten
-  Grensoverschrijdende natuurwaarden
-  Agrarisch gebied
-  Natuurlijke elementen en beheerslandbouw in lappendekenconcept
-  Behoud huidige activiteiten (gevangenis/opvangencentrum)
-  Woningen in overeenstemming met landschappelijke kwaliteit
-  Integratie recreatieve voorzieningen in gebied rond Grote Boerderij en Kapel ter ondersteuning jeugd Merksplas en van Merksplas als toeristische gemeente
-  Verblifsrecreatie
-  Mogelijke recreatieve voorzieningen mits buffering in O
-  Strategisch project ter reconversie bestaande activiteitenzone met maatschappelijk doel
-  Bebouwing met noodzaak nieuwe invulling
-  Poort
-  Heiderelictlandschap
-  Geen nieuwe inplanting van gebouwen (behalve ivv bestaande)

IOK plangroep

kaartnummer V1

datum september '07

fase GRS

