

## **Vergadering van 21 maart 2018 - openbaar gedeelte**

Aanwezig: Van Aert Josée, voorzitter  
Adriaensen Bertha, Bluekens Carine, Cornelis Hugo, Gijsbrechts Mies,  
Hermans Hilde, Kerremans Leen, Thoné Godelieve, Van Accom Jef,  
raadsleden

Wilrycx Frank, burgemeester

Schuermans Lutgarde, secretaris

Verontschuldigd:

+++++

Als voorstemmer wordt raadslid Hugo Cornelis geloot.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag vergadering 21/02/2018 – openbaar gedeelte
2. Inkomsten en uitgaven
3. OCMW Merksplas kasnazicht LOI 31/12/2017 – kennisname
4. Verslag adviserende raad intergemeentelijke juridische dienst dd. 27/02/2018 – kennisname
5. Noodopvangplan Kempen – goedkeuring hernieuwde afspraken
6. Financieringswijze Rolmobiel – goedkeuring
7. Subsidieaanvraag Kempens Woonplatform Noord – goedkeuring
8. Goedkeuring dossier ter besteding huidige reserves LOI
9. Levering warme maaltijden 01/06/2018 – 31/05/2020 – goedkeuring bijzonder bestek 506.43/18/1, wijze van gunnen en kostprijsraming
10. Rapportage huisbezoeken 2017
11. Varia – rondvraag

### Punt 1. Goedkeuring verslag vergadering 21/02/2018 – openbaar gedeelte

Het verslag van de raadszitting dd. 21/02/2018 – openbaar gedeelte werd vooraf aan alle raadsleden te samen met de agenda van de huidige zitting bezorgd. Het verslag wordt vervolgens goedgekeurd.

### Punt 2. Inkomsten en uitgaven

De OCMW-raad hecht goedkeuring aan volgende documenten:

Overzichtslijst betreffende goedkeuring van de vorderingen 2017/14 voor een totaal bedrag van € 121.463,56

Overzichtslijst betreffende goedkeuring van de vorderingen 2018/3 voor een totaal bedrag van € 90.072,07

Goedkeuring van:

aanrekening 2018/45	ten bedrage van	€ 3.082,40 (ambtshalve)
aanrekening 2018/46	ten bedrage van	€ 3.294,67
aanrekening 2018/47	ten bedrage van	€ 11.319,36 (ambtshalve)
aanrekening 2018/48	ten bedrage van	€ 14.591,86 (lonen)
aanrekening 2018/49	ten bedrage van	€ 0 (ambtshalve)
aanrekening 2018/50	ten bedrage van	€ 212,07 (ambtshalve)
aanrekening 2018/51	ten bedrage van	€ 309,31 (ambtshalve)
aanrekening 2018/52	ten bedrage van	€ 12.911,83 (lonen)
aanrekening 2018/53	ten bedrage van	€ 41.354,66 (lonen)
aanrekening 2018/54	ten bedrage van	€ 2.964,46 (lonen)
aanrekening 2018/55	ten bedrage van	€ 11.319,36 (ambtshalve)
aanrekening 2018/56	ten bedrage van	€ - 48,10 (ambtshalve)
aanrekening 2018/57	ten bedrage van	€ 3.487,36 (ambtshalve)
aanrekening 2018/58	ten bedrage van	€ 52.060,33 (ambtshalve)
aanrekening 2018/59	ten bedrage van	€ 49.607,00

### Punt 3. OCMW Merksplas kasnazicht LOI 31/12/2017 – kennisname

De OCMW-raad neemt kennis van het verslag van het kasnazicht van het Lokaal Opvanginitiatief door de financieel beheerder dd. 31/12/2017.

### Punt 4. Verslag adviserende raad intergemeentelijke juridische dienst dd. 27/02/2018 – kennisname

Gelet op de intergemeentelijke samenwerking tussen Merksplas, Hoogstraten, Beerse, Rijkevorsel en Vosselaar inzake de juridische dienst en dit sedert 01/07/1989;

Gelet op de toetreding van OCMW Baarle-Hertog met ingang van 01/01/1993;

Gelet op voorliggende eindrekening van deze dienst voor het werkjaar 2017;

Gelet op de onkostenverdeling 2017 van de juridische dienst algemeen;

Gelet op art. 5 van de oprichtingsovereenkomst houdende de formule van berekening van het aandeel van elk OCMW in de kostprijs van deze dienst;

Gelet op het voorliggend ontwerp van kostenverdeling conform de verdelingswijze gebaseerd op het percentage aan inwoners en het percentage aan dossiers per gemeente;

Gelet op het addendum bij de oprichtingsovereenkomst van de intergemeentelijke juridische dienst m.i.v. 01/12/2003;

Gelet op de onkostenverdeling 2017 juridische dienst energiefondsen (schuldbemiddeling);

Overwegende dat, in tegenstelling tot de onkosten van de juridische dienst algemeen, de onkosten van de juridische dienst schuldbemiddeling verrekend worden volgens percentages, welke zijn berekend op aanwezigheid per OCMW;

Overwegende dat de 5 andere deelnemende OCMW's reeds hun akkoord over deze berekeningen hebben gegeven tijdens de adviserende raad dd. 227/02/2018;

Gelet op het verslag van de vergadering van de intergemeentelijke adviesraad m.b.t. de juridische dienst;

Gelet op de besprekingen ter zitting;

Gelet op de organieke wet betreffende de OCMW's dd. 08/07/1976;

Gelet op de bepalingen van het OCMW-decreet betreffende de organisatie van de OCMW's dd. 19/12/2008;

Na beraadslaging terzake;

Met algemeenheid van stemmen.

BESLUIT DE RAAD:

Art. 1. Goedkeuring te hechten aan (de kennisname van) het verslag van de vergadering van de adviesraad van de intergemeentelijke juridische dienst dd. 27/02/2018 en de hieraan gekoppelde bijdrage-afrekening als volgt:

- 1: De eindrekening van de intergemeentelijke juridische dienst algemeen m.b.t. het werkjaar 2017 bedraagt € 75.455
- 2: De verdeling van de kost van de intergemeentelijke juridische dienst algemeen over de 6 deelnemende OCMW's gebeurt als volgt, en dit na aanvaarding door de adviserende raad:

OCMW Merksplas	€ 11.168
OCMW Hoogstraten	€ 20.795
OCMW Beerse	€ 18.241
OCMW Rijkevorsel	€ 12.250
OCMW Vosselaar	€ 10.967
OCMW Baarle-Hertog	€ 2.034
- 3: De eindrekening van de intergemeentelijke juridische dienst energiefondsen (schuldbemiddeling) m.b.t. het werkjaar 2017 bedraagt € 72.944 welke als basis dient voor de bijdrage-afrekening per OCMW.
- 4: De verdeling van de kost van de intergemeentelijke juridische dienst energiefondsen (schuldbemiddeling) over de 6 deelnemende OCMW's gebeurt als volgt, en dit na aanvaarding door de adviserende raad:

OCMW Merksplas	€ 15.975
OCMW Hoogstraten	€ 18.236
OCMW Beerse	€ 9.118
OCMW Rijkevorsel	€ 18.236
OCMW Vosselaar	€ 9.118
OCMW Baarle-Hertog	€ 2.261

Punt 5. Noodopvangplan Kempen – goedkeuring hernieuwde afspraken

De Raad :

Gelet op het Internationaal Verdrag inzake economische, sociale en culturele rechten, goedgekeurd te New York, op 16 december 1966, inzonderheid artikel 11, §1;

Gelet op artikel 23 van de Grondwet waarin zowel het recht op een behoorlijke huisvesting als het recht op maatschappelijke ontplooiing erkend worden;

Gelet op de OCMW- wet van 8 juli 1976 die de toekenning van aangepaste maatschappelijke dienstverlening aan de persoon die dakloos is of dreigt te worden regelt. De steun die hem moet worden toegekend, overeenkomstig artikel 1 van

diezelfde wet, moet worden aangepast aan zijn staat van behoefte, om hem toe te laten een menswaardig leven te leiden;

Gelet op artikel 60 §1 tot en met 7 van diezelfde wet die uitvoering geeft aan de algemene taken voorbehouden aan het OCMW om te vermijden dat een persoon dakloos wordt of blijft;

Gelet op het samenwerkingsakkoord inzake dak- en thuisloosheid van 12 mei 2014 tussen de federale, gewestelijke en gemeenschapsoverheden, waarin onderstreept wordt dat de OCMW's in eerste plaats bevoegd zijn voor de opvang van daklozen ;

Gelet op het belang van de Europese FEANTSA doelstellingen die als volgt geformuleerd zijn:

1. Niemand mag genoodzaakt zijn om tegen zijn wil op straat te moeten overnachten bij gebrek aan opvang die aangepast is aan zijn situatie
2. Niemand mag genoodzaakt zijn om langer dan nodig te moeten verblijven in de opvang bij gebrek aan doorstromingsmogelijkheden naar wonen
3. Niemand mag uit een instelling ontslagen worden (ziekenhuis, psychiatrie, gevangenis, jeugdinstelling, enz.) zonder voldoende nazorg en een oplossing voor zijn woonsituatie.
4. Niemand mag uit huis gezet worden bij gebrek aan begeleidings- en herhuisvestingsmogelijkheden
5. Niemand die jongvolwassen wordt of is mag thuisloos worden als gevolg van de overgangssituatie naar zelfstandigheid

Gelet op het feit dat de Belgische en Vlaamse overheid deze FEANTSA doelstellingen onderschrijven;

Gelet op het Vlaams Actieplan Armoedebestrijding 2015-2019 dat inzet op de preventie en bestrijding van dak- en thuisloosheid door de ontwikkeling van nieuwe woonvormen, samenwerking tussen woon- en welzijnsactoren en intergemeentelijke samenwerkingsprojecten;

Gelet op het globaal plan dak- en thuisloosheid 2017- 2019 van de Vlaamse overheid dat het aantal chronische daklozen wil verminderen door een geïntegreerd dak- en thuislozenbeleid dat ondersteund wordt door een doeltreffende governance structuur; Verwijzend naar de onderzoeken van Prof. Dr. Koen Hermans waarin de wenselijkheid wordt benadrukt om de problematiek van dak- en thuisloosheid te bestrijden vanuit een regionale visie waarbij gedeelde zorg centraal staat;

Gelet op het meerjarenplan van Welzijnszorg Kempen, goedgekeurd in de Algemene Vergadering van 11/12/2013 waarin de regionale aanpak van dak- en thuisloosheid als prioritair actiepunt is opgenomen;

Gelet op de visietekst CAW en OCMW "samen sterk op de eerste lijn" waarin dak- en thuisloosheid één van de drie prioritaire terreinen is om een krachtige samenwerking tussen beide organisaties te ontwikkelen;

Gelet op het mandaat van het platform precair wonen Kempen om in het kader van dak- en thuisloosheid een regionale strategie, te informeren, te adviseren en sensibiliseren en blinde vlekken en capaciteitsproblemen te detecteren en mogelijke oplossingen te formuleren;

Gelet op het feit dat het noodopvangplan Kempen sinds 2013 actief is in het arrondissement Turnhout en dit plan jaarlijks wordt geëvalueerd en bijgestuurd;

Gelet op het feit dat een éénvormige benadering van personen in een acute situatie van dakloosheid een meerwaarde vormt in de samenwerking met andere relevante actoren;

Gelet op de evaluatie van het noodopvangplan Kempen op het platform precair wonen Kempen waar verschillende OCMW's alsook CAW De Kempen aan participeerden;

Gelet op de besprekingen van onderhavig voorstel op het diensthooftoverleg sociale dienst van 7/12/2017 en de Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen van 14/02/2018;

Gelet op de vraag dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn akkoord gaat met de principes en de werkwijzen van het noodopvangplan Kempen zoals opgenomen in de nota 'Noodopvangplan Kempen' en hieraan geeft. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn bekrachtigt dit engagement door:

- Aan het dak- en thuislozenonthaal van CAW De Kempen het mandaat te verlenen om personen in een situatie van acute dakloosheid, die zich melden buiten de openingsuren van het OCMW, toe te kunnen wijzen aan een opvanglocatie;
- Aan het dak- en thuislozenonthaal van CAW De Kempen het mandaat te verlenen een OCMW aan te duiden als tijdelijk bevoegd volgens de principes van de nota 'Noodopvangplan Kempen';
- De toegewezen cliënt de eerstvolgende werkdag te ontvangen op het OCMW. Na te gaan of het OCMW effectief bevoegd is voor deze cliënt.
  - o Indien blijkt dat het OCMW geen bevoegdheid draagt over de aangemelde cliënt, deze cliënt door te verwijzen naar het OCMW dat wel bevoegd is én dat OCMW op de hoogte te brengen.
  - o Indien het OCMW effectief bevoegd blijkt, de cliënt te begeleiden in het traject naar duurzame huisvesting. Hierbij kan het OCMW beroep doen op de verschillende wettelijke instrumenten die ter beschikking staan van een OCMW alsook de initiatieven uit het Kempens woondiagram die passend zijn voor de cliënt;
- Borg te staan voor de verblijfskosten verbonden aan de noodopvang van cliënten waarvoor het OCMW werd aangeduid als tijdelijk bevoegd. Deze borgstelling heeft betrekking op het verblijf tot de volgende werkdag;
- Borg te staan voor een vervoerskost van maximaal 5 euro voor het openbaar vervoer van cliënten waarvoor het OCMW werd aangeduid als tijdelijk bevoegd in het geval de cliënt niet over voldoende middelen beschikt om zich, na een nacht in de noodopvang, de eerstvolgende werkdag naar het tijdelijk bevoegde OCMW te verplaatsen;
- De periode van noodopvang in een opvanglocatie waarvoor het OCMW borg staat niet te aanzien als een onderbrekingsperiode zoals gestipuleerd in artikel 2§3 van de wet van 2 april 1965 noch als gewoonlijke verblijfplaats. Ongeacht of de borgstelling voortvloeide uit een beslissing van het dak- en thuislozenonthaal van CAW De Kempen i.h.k.v. het noodopvangplan Kempen of een eigen beslissing van het OCMW om een cliënt tijdelijk op te vangen i.f.v. het traject naar duurzame huisvesting.

Gelet op de besprekingen ter zitting;

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT DE RAAD:

Art. 1. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft in haar zitting van heden het besluit genomen akkoord te gaan met de principes en de werkwijzen van het noodopvangplan Kempen zoals opgenomen in de nota 'Noodopvangplan Kempen' en zal hieraan uitvoering geven.

Art. 2. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn bekrachtigt dit engagement door:

- Aan het dak- en thuislozenonthaal van CAW De Kempen het mandaat te verlenen om personen in een situatie van acute dakloosheid, die zich melden

- buiten de openingsuren van het OCMW, toe te kunnen wijzen aan een opvanglocatie;
- Aan het dak- en thuislozenonthaal van CAW De Kempen het mandaat te verlenen een OCMW aan te duiden als tijdelijk bevoegd volgens de principes van de nota 'Noodopvangplan Kempen';
  - De toegewezen cliënt de eerstvolgende werkdag te ontvangen op het OCMW. Na te gaan of het OCMW effectief bevoegd is voor deze cliënt.
    - o Indien blijkt dat het OCMW geen bevoegdheid draagt over de aangemelde cliënt, deze cliënt door te verwijzen naar het OCMW dat wel bevoegd is én dat OCMW op de hoogte te brengen.
    - o Indien het OCMW effectief bevoegd blijkt, de cliënt te begeleiden in het traject naar duurzame huisvesting. Hierbij kan het OCMW beroep doen op de verschillende wettelijke instrumenten die ter beschikking staan van een OCMW alsook de initiatieven uit het Kempens woondiagram die passend zijn voor de cliënt;
  - Borg te staan voor de verblijfskosten verbonden aan de noodopvang van cliënten waarvoor het OCMW werd aangeduid als tijdelijk bevoegd. Deze borgstelling heeft betrekking op het verblijf tot de volgende werkdag;
  - Borg te staan voor een vervoerskost van maximaal 5 euro voor het openbaar vervoer van cliënten waarvoor het OCMW werd aangeduid als tijdelijk bevoegd in het geval de cliënt niet over voldoende middelen beschikt om zich, na een nacht in de noodopvang, de eerstvolgende werkdag naar het tijdelijk bevoegde OCMW te verplaatsen;
  - De periode van noodopvang in een opvanglocatie waarvoor het OCMW borg staat niet te aanzien als een onderbrekingsperiode zoals gestipuleerd in artikel 2§3 van de wet van 2 april 1965 noch als gewoonlijke verblijfplaats. Ongeacht of de borgstelling voortvloeide uit een beslissing van het dak- en thuislozenonthaal van CAW De Kempen i.h.k.v. het noodopvangplan Kempen of een eigen beslissing van het OCMW om een cliënt tijdelijk op te vangen i.f.v. het traject naar duurzame huisvesting.

Art. 3. Deze beslissing over te maken aan Welzijnszorg Kempen vóór 1/5/2018

#### Punt 6. Financieringswijze Rolmobiel – goedkeuring

RolMobiël, de dienst Aangepast Vervoer in de Kempen, reed voor de eerste keer uit in februari 2014. Het provinciebestuur steunde deze nieuwe vervoersdienst voor mensen met een ernstige mobiliteitsbeperking door middel een degressieve impulssubsidie, verspreid over drie jaar. De lokale besturen engageerden zich via een solidariteitsbijdrage eveneens om RolMobiël de kans te geven zich succesvol uit te bouwen.

De raad voor maatschappelijk welzijn van DATUM keurde de tweede engagementsverklaring inzake aangepast vervoer in de Kempen goed tot en met 2019. Het oorspronkelijke engagement werd met drie jaar verlengd om Welzijnszorg Kempen de mogelijkheid te bieden om eind 2018 een sterke aanvraag tot verlenging in te dienen. De continuïteit in de financiële participatie door de lokale besturen is een sterk signaal naar Vlaanderen en garandeert een financieel gezonde werking. Ten tweede verzekert dit de betrokkenheid van de lokale besturen over de verkiezingen van 2018 heen.

Sinds 2017 is RolMobiël gefinancierd vanuit drie hoeken:

- Vlaamse compensatie: het uit te betalen subsidiebedrag is gekoppeld aan de effectieve prestaties

- De gebruikersbijdrage: is ook gekoppeld aan effectieve prestaties
- 0,25 euro per inwoner steun vanuit de lokale besturen als solidariteitsbijdrage, te indexeren vanaf 2018.

### **Context en argumentatie**

Welzijnszorg Kempen maakte voor RolMobiël een meerjarenplan op voor een periode van 5 jaar. In dit meerjarenplan wordt er stilgestaan bij de doelen die RolMobiël wil realiseren in de periode 2018-2022. Uit de budgetteringsoefening wordt afgeleid dat RolMobiël voor de periode tot 2022 zonder tussenkomst van de vennoten financieel niet leefbaar kan zijn. Ook in de toekomst zal de bijdrage van de lokale besturen een voorwaarde blijven om deze dienstverlening aan te bieden aan het doelpubliek.

De Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen onderzocht mogelijke alternatieve financieringsvoorstellen waarbij naast de solidariteitsbijdrage ook parameters als aantal ritten of aantal beladen kilometers al dan niet mee worden opgenomen om de bijdrage per lokaal bestuur te berekenen.

De Raad van Beheer besliste in zitting van 11 oktober 2017 om als totale bijdrage het bedrag van de solidariteitsbijdrage te behouden maar de verdeling ervan over de aangesloten besturen via een nieuwe sleutel uit te voeren: 0.125 euro per inwoner (= solidariteitsbijdrage à 50%) aangevuld met het procentueel aandeel in het rittentotaal. De totale bijdrage van de besturen samen blijft 0.25 euro per inwoner \* het aantal inwoners van het werkgebied.

Op deze manier worden de kosten betaald door het bestuur waarvan de inwoners het meest gebruik maken van RolMobiël. Hoe meer ritten er worden uitgevoerd, hoe hoger de bijdrage.

Dit geeft volgende formule:

$(\text{aantal inw } \underline{\text{gemeente}} * 0.125 \text{ euro}) + ((\text{aantal ritten gemeente} / \text{totaal aantal ritten}) * (\text{aantal inw } \underline{\text{totale werkgebied}} * 0.125 \text{ euro})) * \text{indexcijfer}$ .

Het aantal ritten is voor de Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen een inhoudelijk duidelijkere parameter omdat deze financieringswijze een grotere voorspelbaarheid met zich meebrengt dan de gereden kilometers. Solidariteit blijft ook bij de alternatieve financieringswijze belangrijk.

De bedoeling van Welzijnszorg Kempen is om met ingang vanaf 1 januari 2018 via deze nieuwe manier de bijdrage op te vragen.

De Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen beslist dit nieuwe voorstel tot berekening van de financiering en ligt dit voor aan de betrokken besturen.

#### **Beslissingsbevoegdheid**

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd, artikel 51.

#### **Juridische basis**

De beslissing van de Raad Van Beheer Welzijnszorg Kempen van 11 oktober 2017.

#### **BESLUIT DE RAAD:**

Art. 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het meerjarenplan 'RolMobiël 2018 -2022'.

Art. 2. De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de voorgestelde financieringswijze voor RolMobiël, de dienst aangepast vervoer in de Kempen, namelijk de volgende formule:  
 $(\text{aantal inw gemeente} * 0.125 \text{ euro}) + ((\text{aantal ritten gemeente/totaal aantal ritten}) * (\text{aantal inw totale werkgebied} * 0.125 \text{ euro})) * \text{index}$  en dit met ingang van 1 januari 2018.

Art. 3. De raad voor maatschappelijk welzijn maakt deze beslissing over aan Welzijnszorg Kempen.

Op dit ogenblik vervoegt raadslid Jef Van Accom de vergadering.

#### Punt 7. Subsidieaanvraag Kempens Woonplatform Noord – goedkeuring

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 28, paragraaf 2, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Gelet op het OCMW-decreet, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 21 september 2007, houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, zoals gewijzigd;

Gelet op de opeenvolgende beslissingen van de minister van wonen d.d. 29 mei 2009, 22 augustus 2012, 20 januari 2014 en 18 augustus 2015 om subsidies toe te kennen aan het project Kempens Woonplatform voor aaneensluitend de periode van 1 november 2009 tot en met 31 oktober 2018, zijnde de maximale subsidiabele periode volgens het vermelde besluit van de Vlaamse Regering d.d. 21 september 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2016, houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, waarbinnen het mogelijk is om nieuwe subsidieaanvragen in te dienen met vaste einddatum op 31 december 2019 en waarbij subsidies ontvangen kunnen worden voor het uitvoeren van verplichte activiteiten en aanvullende activiteiten;

Gelet op het feit dat voor Kempens Woonplatform een nieuwe subsidieaanvraag kan ingediend worden voor de periode ingaand na de huidige subsidieperiode, zijnde 1 november 2018 tot en met 31 december 2019; Dat deze aanvraag uiterlijk 6 maanden voor de geplande startdatum moet ingediend worden, zijnde uiterlijk 30 april 2018; Dat subsidies verkregen kunnen worden voor de verplichte activiteiten en dat deze maximaal verdubbeld kunnen worden door het inzetten op aanvullende activiteiten;

Gelet op de bilaterale bespreking met betrekking tot het aanvraagdossier voor de verlenging van Kempens Woonplatform, waarbij de krijtlijnen van het project besproken werden;

Gelet op de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de participatie aan Kempens Woonplatform in de periode van 1 november 2018 tot en met 31 december 2019, het engagement tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen van het nieuwe subsidiekader en een selectie van aanvullende activiteiten;

Gelet op de bespreking tijdens de stuurgroep van 17 oktober 2017, waarbij de resultaten van de 1<sup>ste</sup> collegebeslissingen werden toegelicht en waarbij het aanbod werd geformuleerd om Kempens Woonplatform aan te bieden als basisdienstverlening welke optioneel kan aangevuld worden met de intergemeentelijke dienstverlening leegstand & verwaarlozing en/of de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken en waarbij de Vlaamse tussenkomst procentueel verrekend zal worden met het kostenaandeel van de gemeente in de totale kostprijs van de 3 woongerelateerde dienstverleningen en waarbij de opdeling van Kempens Woonplatform in een noordelijke en zuidelijke werking werd besproken;



Overwegende dat na het verkennend overleg met Wonen-Vlaanderen d.d. 5 december 2017 en 2 februari 2018 en na de feedback vanuit de gemeenten op het ontwerp dossier de subsidievraag verder vorm gegeven werd en dat op de stuurgroep van 8 februari 2018 het dossier werd goedgekeurd;

Overwegende dat voor de periode na 2019 de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid wellicht afgestemd zal worden op de nieuwe gemeentelijke legislatuur en dat het subsidiekader voor de periode 2020-2025 opgenomen zal worden in een Besluit van de Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid;

Overwegende dat IOK, in samenwerking met gemeenten, OCMW's en andere woonactoren, met het projectvoorstel voor de verenging van Kempens Woonplatform, het woonbeleid op maat voor elk van de deelnemende gemeenten verder wenst uit te werken. Hierbij zal de centrale kenniscel rond wonen behouden blijven, maar wordt het engagement van het lokale bestuur gevraagd om het project te ondersteunen met een lokale equipe;

Gelet op de besprekingen ter zitting;

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT DE RAAD:

Art. 1. De OCMW-raad beslist om verder deel te nemen aan het project Kempens Woonplatform Noord. De OCMW-raad keurt het voorliggend dossier met betrekking tot de subsidieaanvraag voor het project Kempens Woonplatform Noord goed.

#### Punt 8. Goedkeuring dossier ter besteding huidige reserves LOI

Gelet op het schrijven Fedasil dd. 21/02/2018 m.b.t. oproep aan de OCMW's voor intekening vrij gebruik gecumuleerde LOI-reserves en instructies in het kader van de afbouw van huidige reserves en opbouw toekomstige reserves (schrijven toegevoegd in bijlage)

Overwegende dat dit voor OCMW Merksplas concreet het volgende betekent:  
(cijfermateriaal per 31/12/2017, aangeleverd door financieel beheerder)

Bestemde gelden LOI 01/01/2017	495.134,49
Verhoging met resultaat LOI 2017:	71.113,59
Aanwenden voor renoveren achterbouw Schuttershofstraat 13	-94.344,70
Aanwenden subsidie gemeente aankoop Gildestraat 7	-225.000,00
Bestemde gelden LOI 31/12/2017	246.903,38
Uitbetaalde subsidies 2017:	194.061,21
10% van subsidies 2017:	19.406,12
Gecumuleerde reserve op 31/12/2017:	246.903,38
Berekeningsbasis: 246.903,38-19.406,12=	227.497,26
<b>Terug te storten à Fedasil: 227.497,26 * 75% =</b>	<b>170.622,94</b>
Eigen gebruik voor OCMW: 227.497,26 * 25% =	56.874,31

Resterende reserve:  
194.061,21 \* 10% =

19.406,12

Gelet op het voorstel naar de OCMW-raad tot indiening van een dossier voor opname van de beschikbare LOI-reserves (moet uiterlijk 31/03/2018 worden ingediend) voor aankoop van een woning, als volgt:

*Sedert 2008 heeft OCMW Merksplas een LOI-conventie voor de opvang van 6 alleenstaande vrouwen. Hiertoe werd destijds het pand Stwg. Op Turnhout 81 A, een pand met 6 slaapkamers, gehuurd. In 2016 is de huur van dit pand stopgezet op initiatief van de verhuurder. Om de conventie zijn verder verloop te laten kennen, is OCMW Merksplas toen overgegaan tot inhuren van het pand Markt 13 (3 alleenstaande vrouwen) en het inhuren (Regie der Gebouwen), later aankopen (gemeente Merksplas met ter beschikking gestelde LOI-middelen) van het pand Gildestraat 7.*

*Omdat de verwachting is dat het pand Markt 13 ook niet blijvend zal verhuurd worden aan OCMW Merksplas, wil OCMW Merksplas graag met de huidige LOI-reserves een vergelijkbaar pand aankopen op korte termijn spanne.*

*Een vergelijkbaar pand betekent:*

- 1) Aankoop van een woning, met kleine tuin
- 2) Gelegen in het centrum van Merksplas, vlakbij bushaltes, winkels, Sociaal Huis
- ...
- 3) Centrale verwarming
- 4) 3 slaapkamers
- 5) Instapklaar (dwz geen grondige renovatiewerken)

*We voorzien hiervoor een aankoopkost van € 250.000.*

*OCMW Merksplas wil graag, naast de LOI-conventie voor 10 alleenstaande mannen (2 x 5 alleenstaande mannen telkens gehuisvest in een pand dat eigendom is van OCMW Merksplas) ook de LOI-conventie voor opvang van 6 alleenstaande vrouwen bestendigen (2 x 3 alleenstaande vrouwen, momenteel gehuisvest in een pand dat eigendom is van de gemeente Merksplas enerzijds en in een pand dat wordt ingehuurd door OCMW Merksplas anderzijds).*

*We willen graag een duurzame oplossing voor de huisvesting van de alleenstaande vrouwen middels aankoop van een pand (dat we in de plaats zullen inzetten van het pand dat we momenteel inhuren)*

*Ter staving hiervan bezorgen wij u in bijlage de bezettingscijfers voor opvang van alleenstaande vrouwen sedert 2008:*

*U zal opmerken dat de bezettingsgraad hoog is over de jaren heen.*

*Mocht er in de nabije toekomst sprake zijn van een mogelijke afbouw van het aantal LOI-plaatsen, willen wij u ook nog graag meegeven dat OCMW Merksplas per 01/04/2018 op eigen initiatief de in 2015 gerealiseerde LOI-uitbreiding (uitbreiding die er gekomen is om ons steentje bij te dragen tijdens volle asielcrisis) graag willen teruggeven aan Fedasil, m.a.w. OCMW Merksplas wil Fedasil verzoeken om de 4 opvangplaatsen die bij gecreëerd zijn voor opvang van een gezin in het pand Schuttershofstraat 13 bus 2, op te heffen per 01/04/2018.*

*Graag wil OCMW Merksplas toestemming vragen tot besteding van de huidige beschikbare reserves van het LOI voor de aankoop van een woning voor huisvesting van 3 alleenstaande vrouwen ten bedrage van € 250.000 om hiermee de huidige LOI-conventie ook te kunnen bestendigen.*

Gelet op de organieke wet betreffende de OCMW's dd. 08/07/1976;  
Gelet op de bepalingen van het OCMW-decreet betreffende de organisatie van de OCMW's dd. 19/12/2008;

Na beraadslaging terzake;

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT DE RAAD:

Art. 1. Akkoord te gaan met het voorliggend voorstel tot indiening van een dossier voor opname van de beschikbare LOI-reserves (moet uiterlijk 31/03/2018 worden ingediend) voor aankoop van een woning bij Fedasil.

#### Punt 9. Levering warme maaltijden 01/06/2018 – 31/05/2020 – goedkeuring bijzonder bestek 506.43/18/1, wijze van gunnen en kostprijsraming

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 144.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1<sup>o</sup>;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "levering warme maaltijden periode 01/06/2018 - 31/05/2020" een bestek met nr. 506.43/18/1 werd opgesteld door OCMW - Merksplas;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 94.339,62 excl. btw of € 100.000,00 incl. 6% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT DE RAAD:

Art. 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 506.43/18/1 en de raming voor de opdracht "levering warme maaltijden periode 01/06/2018 - 31/05/2020", opgesteld door OCMW - Merksplas. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 94.339,62 excl. btw of € 100.000,00 incl. 6% btw.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Punt 10. Rapportage huisbezoeken 2017

In uitvoering van het actieplan n.a.v. het seniorenbehoeftenonderzoek, neemt de OCMW-raad kennis van de rapportage over 2017.

In 2017 was de doelstelling om alle thuiswonende personen geboortjaar 1932, te bezoeken/ Daarnaast werden nog 2 personen geboren in 1931 bezocht. Ook werden nog 2 personen geboren in 1933 bezocht. De doelstelling was dus om 27 personen te bezoeken. 22 bezoeken vonden daadwerkelijk plaats. Daarnaast werden op aanvraag nog 2 bezoeken gebracht aan senioren onder de 80 jaar. Tot slot werden ook heel wat bezoeken gebracht (+/- 30) aan senioren wonende te Kern Lindendijk of Driesplein.

De inhoud van de huisbezoeken verschilt van bezoek tot bezoek. Soms gaat het eerder om het administratieve, gekoppeld aan een rechtenonderzoek. In andere situaties gaat het om het opstarten van hulp. Ook vrijetijds mogelijkheden en/of gezondheidsproblemen komen regelmatig ter sprake. Tot slot zijn er ook heel wat mensen die gewoon eens hun verhaal kwijt willen of gewoon blij zijn met een bezoekje om eens een babbeltje te kunnen slaan.

In 2017 werden opnieuw bezoeken gebracht aan de partner van een overleden inwoner. Concreet ging het om 26 personen, waarvan er effectief 23 personen bezocht zijn. In de meeste gevallen werd administratief overlopen wat er allemaal komt kijken bij een overlijden. Regelmatig werd bijv. contact opgenomen met de pensioendienst om te bevragen naar stand van zaken. Daarnaast bestond het bezoek meestal uit luisteren en tijd maken voor het verdriet. Tot slot werd bij enkele personen op zoek gegaan naar ondersteuning in het huishouden of dagelijkse verzorging.

#### Punt 11. Varia – rondvraag

De OCMW-raad neemt kennis van:

- De OCMW-raad neemt kennis van de akkoordverklaring en volmacht m.b.t. deelname aan het gezamenlijk natuurbeheerplan dd. 22/02/2018 (boseigendom OCMW Merksplas)

De voorzitter deelt mede dat de volgende zitting zal plaatsvinden op woensdag 18 april 2018 en beëindigt het openbare gedeelte van de vergadering om 20.15 h.

De secretaris

De voorzitter

L. Schuermans

J. Van Aert