

## **Vergadering van 20 april 2016 - openbaar gedeelte**

Aanwezig: Van Aert Josée, voorzitter  
Adriaensen Bertha, Bluekens Carine, Cornelis Hugo, Hermans Hilde, Hillen Patrik, Kerremans Leen, Thoné Godelieve, Van Accom Jef, raadsleden  
  
Schuermans Lutgarde, secretaris

+++++

Als voorstemmer wordt raadslid Patrik Hillen geloot.

### Agenda:

1. Goedkeuring verslag vergadering 16/03/2016 – openbaar gedeelte
2. Inkomsten en uitgaven
3. Besteding middelen sociale en culturele participatie 2016 – principebeslissing
4. Samenwerkingsovereenkomst lokale besturen (die lid zijn van de interlokale vereniging Noorderkempen Werkt!) en VDAB voor een inclusief lokaal arbeidsmarkt-, werkgelegenheids-, onderwijs- en welzijnsbeleid – goedkeuring
5. Ontwerpakte overeenkomst recht van opstal OCMW Merksplas – Iveka m.b.t. oprichting gascabine – goedkeuring
6. Algemene vergadering De Ark – 17/05/2016
7. Algemene vergadering Bouwmaatschappij De Noorderkempen – 10/05/2016
8. Varia - rondvraag

### Punt 1. Goedkeuring verslag vergadering 16/03/2016 – openbaar gedeelte

Het verslag van de raadszitting dd. 16/03/2016 – openbaar gedeelte werd vooraf aan alle raadsleden te samen met de agenda van de huidige zitting bezorgd. Het verslag wordt vervolgens goedgekeurd.

### Punt 2. Inkomsten en uitgaven

De OCMW-raad hecht goedkeuring aan volgende documenten:

Overzichtslijst betreffende goedkeuring van de vorderingen 2016/4 voor een totaal bedrag van € 116.637,83

Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/78 ten bedrage van € 532,97 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/79 ten bedrage van € 1.111,62 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/80 ten bedrage van € 1.129,55 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/81 ten bedrage van € 1.006,65 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/82 ten bedrage van € 3.410,16 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/83 ten bedrage van € 16.577,33 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/84 ten bedrage van € 7,99 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/85 ten bedrage van € 1.200,00 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/86 ten bedrage van € 14.312,41 (lonen)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/87 ten bedrage van € 37.292,07 (lonen)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/88 ten bedrage van € 12.365,04 (lonen)

Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/89 ten bedrage van € 3.372,87 (lonen)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/90 ten bedrage van € 7.805,24 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/91 ten bedrage van € 3.082,40 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/92 ten bedrage van € 156,44 (ambtshalve)  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/93 ten bedrage van € 833,52  
Goedkeuringslijst aanrekeningen 2016/94 ten bedrage van € 9.737,88

### Punt 3. Besteding middelen sociale en culturele participatie 2016 – principebeslissing

Gelet op de middelen ter beschikking gesteld door de POD MI voor socioculturele participatie kinderarmoede 2016 (€ 1305) en voor socioculturele participatie algemeen 2016 (€ 1958);

Gelet op voorliggend voorstel ter besteding van deze middelen, zoals uitgewerkt door de sociale dienst;

Gelet op de besprekingen ter zitting;

Gelet op de vraag van raadslid Hugo Cornelis of er in 2015 met de middelen is toegekomen als tussenkomst in de aankoop van kinderschoenen;

Overwegende dat er +/- € 900 is besteed geworden aan de tussenkomst in de aankoop van kinderschoenen, weliswaar dat niet iedereen het maximum beschikbare budget heeft gebruikt (+/- een 20 à 25 tal tussenkomsten in schoenen)

Gelet op de organieke wet betreffende de OCMW's dd. 08/07/1976;

Gelet op de bepalingen van het OCMW-decreet betreffende de organisatie van de OCMW's dd. 19/12/2008;

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT DE RAAD:

Art. 1. Goedkeuring te hechten aan het voorstel van de sociale dienst m.b.t. de besteding van de middelen in functie van het KB houdende maatregelen ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van de gebruikers van de OCMW's voor de periode 2016 en de middelen specifiek bestemd voor kinderarmoede 2016 als volgt:

### **Besteding gelden Sociaal Cultureel Participatiefonds (1958 euro)**

#### *Doelgroep*

De doelgroep bestaat uit de mensen die behoren tot de volgende doelgroep,

- personen die onder de armoedegrens leven

Bovendien moeten ze verblijven op het grondgebied van Merksplas en in begeleiding zijn bij het OCMW van Merksplas. In begeleiding zijn betekent dat de persoon een dossier heeft bij het OCMW van Merksplas, dat werd toegekend aan een bepaalde maatschappelijk assistent.

#### *Besteding gelden*

- 1) Zoals vorige jaren zal er een gedeelte van de gelden voor sociale culturele participatie, dit jaar 50 euro gereserveerd worden voor de aankoop van kermisbonnetjes voor alleenstaande volwassenen.

- 2) Daarnaast zal 500 euro van het bedrag gereserveerd worden voor welzijnsschakel "De Oversteek".
- 3) Ook wordt voorgesteld om geabonneerd te blijven op de "Wablief" krant, wat 28 euro per jaar kost.
- 4) Daarnaast wordt voorgesteld om 180 euro van de gelden voor sociale culturele participatie te voorzien voor individuele dossiers.
- 5) Voor de overige 1200 euro wordt onderstaande voorstel gedaan,

Er kan een tussenkomst gevraagd worden voor een maximum van 40 euro per gezinslid, per jaar, voor volgende activiteiten,

- Speelpleinwerking/Grabbelpas
- Sportkampen
- Familievoorstellingen
- Lidgeld sport –en vrijetijdsverenigingen
- Bioscooptickets, musea, theater
- Zwem – en sportkaarten
- Allerlei sportkampen
- Daguitstappen, B-dagtrips
- Groepsreizen georganiseerd door verenigingen of mutualiteiten

Op 1 november 2016 zal gekeken worden naar de gelden die overblijven. Hiervan zullen filmtickets gekocht worden.

#### *Wijze van aanvraag*

Gerechtigden dienen hun vraag te stellen bij het OCMW van Merksplas. Er zal een aanvraagformulier opgemaakt worden dat ondertekend moet worden door de aanvrager. Vervolgens moet een aankoopbewijs afgeleverd worden, van de aangekochte tickets of betaald lidgeld voor één van bovenstaande activiteiten. Vervolgens kan de tussenkomst van maximum 40 euro op de rekening van de persoon teruggestort worden.

Deze principebeslissing is voldoende bij controle. Er moet geen individuele beslissing genomen worden door het Vast Bureau of de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

### **Besteding gelden fonds voor kinderarmoede (1305 euro)**

#### *Doelgroep*

De doelgroep bestaat uit kinderen tussen 2.5 jaar tot 18 jaar, waarvan het gezin behoort tot de volgende doelgroep

- personen die onder de armoedegrens leven

Bovendien moeten ze verblijven op het grondgebied van Merksplas en in begeleiding zijn bij het OCMW van Merksplas. In begeleiding zijn betekent dat de persoon een dossier heeft bij het OCMW van Merksplas, dat werd toegekend aan een bepaalde maatschappelijk assistent.

#### *Besteding gelden*

- 1) Er wordt een tussenkomst van 50 euro per kind, per jaar voor de aankoop van een degelijk paar winterschoenen voorgesteld.

Om ten laste genomen te kunnen worden door het fonds voor kinderarmoede dient er een activiteit gekoppeld te worden aan de ten laste name van deze schoenen.

Vandaar zal er getracht worden om, in samenwerking met het VVV te Merksplas, een wandeling te organiseren voor ouders en kinderen, waardoor de kinderschoenen ingelopen kunnen worden.

#### *Wijze van aanvraag*

Gerechtigde ouders dienen de vraag te stellen bij het OCMW van Merksplas. Er zal een aanvraagformulier opgemaakt worden dat ondertekend moet worden door de aanvrager. Vervolgens dient een aankoopbewijs van het paar winterschoenen binnengebracht te worden, waarna de toelage van 50 euro gestort kan worden.

- 2) Er wordt voorgesteld om 250 euro van de gelden van het fonds voor kinderarmoede te voorzien voor de aankoop van kermisbonnetjes voor kinderen tot 18 jaar.

Deze principebeslissing is voldoende bij controle. Er moet geen individuele beslissing genomen worden door het Vast Bureau of de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Punt 4. Samenwerkingsovereenkomst lokale besturen (die lid zijn van de interlokale vereniging Noorderkempen Werkt!) en VDAB voor een inclusief lokaal arbeidsmarkt-, werkgelegenheids-, onderwijs- en welzijnsbeleid – goedkeuring

Gelet op de organieke wet betreffende de OCMW's van 8 juli 1976;

Gelet op de bepalingen van het OCMW-decreet betreffende de organisatie van de OCMW's van 19 december 2008;

Gelet op het decreet over het Lokaal Sociaal Beleid van 19 maart 2004 en de latere wijzigingen;

Gelet op het decreet over de lokale diensteneconomie van 22 november 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen

Gelet op de oprichting van de Interlokale Vereniging Noorderkempen Werkt om dit beleid mee vorm te geven en meer specifiek de regierol voor de Sociale Economie mee op te nemen;

Gelet op de regierol van VDAB voor de arbeidsmarkt;

Gelet op de gewijzigde structuur van de VDAB met een provinciale werking en gespecialiseerde kenniscentra voor bepaalde sectoren als ICT, Bouw,...;

Gelet op de sluiting van de lokale werkwinkels van Hoogstraten en Arendonk in de loop van 2015;

Aangezien ILV Noorderkempen Werkt het overleg in de werkgelegenheidsfora voor de zorggebieden Hoogstraten en Arendonk in de praktijk heeft overgenomen;

Gelet op de vraag van de OCMW's naar een betere samenwerking met de diensten van de VDAB in het belang van hun cliënten;

Gelet op de werking van de trajectbegeleiding binnen de OCMW's die nood hebben aan een goede samenwerking met en begeleiding door VDAB;

Gelet op de vraag van de VDAB voor een betere samenwerking met de OCMW's met betrekking tot de welzijnsproblemen in het belang van hun klanten;

Gelet op het overleg tussen het bestuur van ILV Noorderkempen Werkt en de verantwoordelijke van VDAB, Leen Meeuws, en de verantwoordelijken voor werkwinkel Turnhout, Leen Driesen en An Verbraeken;

Gelet op het verslag van de bestuursvergadering van ILV Noorderkempen Werkt van 24 februari 2016, waarin de overeenkomst werd besproken;

Gelet op het voorstel van het bestuur van de ILV Noorderkempen Werkt m.b.t. de invulling van de verschillende overleggroepen voorzien in het eerste addendum bij deze samenwerkingsovereenkomst;

Gelet op het voorstel van VDAB om een warme overdracht te kunnen realiseren in het belang van onze inwoners als klant/cliënt;

Gelet op de besprekingen ter zitting;

Gelet op de vraag van raadslid Hugo Cornelis wie wat doet in de VDAB-databank;

Gelet op het antwoord van de voorzitter dat cliënten normaal gezien zichzelf moeten inschrijven in de databank van de VDAB;

Gelet op de aanvulling door de secretaris dat zowel het OCMW als VDAB in de databank kunnen raadplegen wie het dossier opvolgt en dat bijv. de VDAB afstand neemt in het dossier als de VDAB vaststelt dat het dossier in OCMW-begeleiding is;

Gelet op de vraag van raadslid Hilde Hermans van wie de vraag tot deze samenwerkingsovereenkomst met de VDAB gekomen is;

Gelet op het antwoord van de voorzitter dat het initiatief tot een intensievere samenwerking VDAB-OCMW vanuit de provincie gekomen is, vanuit de overkoepelende regionale VDAB-werking;

Gelet op het antwoord van raadslid Leen Kerremans dat deze samenwerkingsovereenkomst slechts één element is dat gegroeid is uit de interlokale vereniging 'Noorderkempen Werkt'. 'Noorderkempen Werkt' op zich streeft er naar om het werkloosheidscijfer op zijn grondgebied naar beneden te krijgen;

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLIST DE RAAD:

Art. 1. De overeenkomst tussen de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling (VDAB) en de lokale besturen, die lid zijn van de Interlokale Vereniging Noorderkempen Werkt, goed te keuren.

Art. 2. De eerste addendum bij deze samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de verschillende overlegorganen, goed te keuren en als volgt aan te vullen:

- De vertegenwoordiger in het bestuur van ILV Noorderkempen Werkt aan te duiden als vertegenwoordiger in het strategisch beleidsoverleg met VDAB, zijnde Van Aert Josée, OCMW-voorzitter Merksplas voor het OCMW van Merksplas. Voor de gemeente Merksplas is Leen Kerremans aangeduid geworden.
- Volgende vertegenwoordiger voor de [gemeente/OCMW] aan te duiden voor de stuurgroep: Van Aert Josée, OCMW-voorzitter (gemeente) en Schuermans Lutgarde, OCMW-secretaris (OCMW)
- De arbeidstrajectbegeleid(st)er(s) van de OCMW's maken deel uit van de trajectgroep
- 

Art. 3. Het tweede addendum bij deze samenwerkingsovereenkomst met betrekking op een warme overdracht, goed te keuren en als volgt aan te vullen:

- E-mailadres van het OCMW voor warme overdracht: [sociaalhuis@merksplas.be](mailto:sociaalhuis@merksplas.be)

Art. 4. Kennis te geven van deze beslissing aan de mevrouw Leen Meeus van VDAB en het bestuur van de ILV Noorderkempen Werkt.

Punt 5. Ontwerpakte overeenkomst recht van opstal OCMW Merksplas – Iveka m.b.t. oprichting gascabine – goedkeuring

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 18/06/2014 houdende de goedkeuring van de voorlopige opstalovereenkomst tussen Eandis-Iveka en OCMW Merksplas m.b.t. het opstalrecht tot een perceel grond gelegen te Merksplas, Markt 11, deel langsheen de Gildestraat – het perceel grond is bestemd voor het oprichten van een gascabine; Overwegende dat Eandis-Iveka op vraag van de gemeente Merksplas de gascabine verplaatst die nu langsheen de parking hoek Kerkstraat-Markt staat (= parking vroegere ter Marcke); Overwegende dat de nieuwe gasreducercabine verhuist naar de parking van het Sociaal Huis achteraan, langsheen de Gildestraat; Gelet op de voorliggende ontwerpakte zoals opgemaakt door het kantoor van notaris Stoel m.b.t. de opstalrechtovereenkomst; Gelet op de besprekingen ter zitting; Gelet op de opmerking van raadslid Hugo Cornelis dat conform de ontwerpakte Merksplas precies op een gasbom leeft; Gelet op de organieke wet betreffende de OCMW's dd. 08/07/1976; Gelet op de bepalingen van het OCMW-decreet betreffende de organisatie van de OCMW's dd. 19/12/2008;

Met algemeenheid van stemmen.

#### BESLUIT DE RAAD:

Art. 1. Goedkeuring te hechten aan de ontwerpakte voor het verlenen van een recht van opstal als volgt:

*'In het jaar tweeduizend zestien. 188/SW*

*Op #.*

*Voor mij, Meester **COR#JAN STOEL**, geassocieerd notaris te Merksplas.*

*-----ZIJN VERSCHENEN-----*

*Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**, afgekort "OCMW", met maatschappelijke zetel te Merksplas, Markt 11, hier vertegenwoordigd door:*

*- Mevrouw Van Aert Josée  
in haar hoedanigheid van voorzitter.*

*- Mevrouw Schuermans Lutgarde  
in haar hoedanigheid van secretaris.*

*Optredend in hun voormelde hoedanigheid voor het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn te Merksplas overeenkomstig artikel 183, paragraaf 1, van het decreet van negentien december tweeduizend en acht betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.*

*Hierna genoemd "**de opstalgever**" of "**de eigenaar**".*

*En*

*De "**INTERCOMMUNALE VERENIGING VOOR DE ENERGIEDISTRIBUTIE IN DE KEMPEN EN HET ANTWERPSE**", opdrachthoudende vereniging, afgekort tot "**IVEKA**".*

*Beheerst door het decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking.*

*Met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Koningin Elisabethlei 38.*

*Ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) Turnhout nummer 0222.030.426, BTW-nummer 222.030.426.*

*Opgericht bij akte verleden voor notaris Baudoin Cols te Antwerpen op vierentwintig november negentienhonderd éénentachtig, na daartoe te zijn gemachtigd bij Koninklijk Besluit van twintig oktober negentienhonderd éénentachtig, verschenen in het Belgisch Staatsblad van twintig november negentienhonderd éénentachtig, en waarvan de statuten na goedkeuring bij Koninklijk Besluit werden bekendgemaakt in*

de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig januari negentienhonderd drieëntachtig, onder nummer 323/1 goedgekeurd bij ministerieel besluit van vijftwintig januari negentienhonderd drieëntachtig onder nummer 325/2, welke statuten herhaalde malen gewijzigd werden, waaronder de omzetting van de rechtsvorm in een opdrachthoudende vereniging, door de algemene vergadering in buitengewone zitting van vijf november tweeduizend en drie, bij akte verleden door notaris Dirk Couturier, en gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negen december tweeduizend en drie onder het nummer 03130158.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van elf december tweeduizend en dertien, waarvan proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Xavier Desmet, bij uittreksel, gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van negentwintig januari tweeduizend en veertien, onder nummer 14029221. Deze statuten werden in overeenstemming gebracht met de wijzigingen opgelegd bij het ministerieel besluit van achtentwintig maart tweeduizend veertien.

Hierbij vertegenwoordigd door de heer D'HAENS Etienne  
Lokale

Relatiebeheerder bij Eandis coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, infrastructuurgebied Kempen, welke optreedt en zich sterk maakt in zijn hoedanigheid van lasthebber inzake onroerende transacties van voormelde Opdrachthoudende vereniging, tot welke functie hij aangeduid

werd bij beslissing van de Raad van Bestuur van achttien december tweeduizend veertien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftwintig februari tweeduizend vijftien onder nummer 15031117.

Hierna genoemd "**de opstalhouder**".

Die verklaarden het volgende te zijn overeengekomen:

#### **Artikel 1**

De opstalgever verklaart, onder de hierna gespecificeerde voorwaarden, een OPSTALRECHT te hebben verleend aan de opstalhouder, die vertegenwoordigd als voormeld, verklaart dit te hebben aanvaard met betrekking tot volgend eigendom:

#### **GEMEENTE 2330 Merksplas**

Een perceel grond, gelegen Markt,

- thans kadastraal bekend wijk I, nummer 393/L/4/P0000, met een oppervlakte van drieëntwintig centiaren (23 ca), doch met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig centiaren tweeëndertig decimiliaren (23ca 32dma);

- in de eigendomstitel beschreven als deel van een groter geheel wijk I, nummer 393/X/deel.

#### **PLAN**

Zoals gemeld eigendom staat afgebeeld en afgepaald op een plan opgemaakt door landmeter Francis Koyen te Brecht op vier oktober tweeduizend veertien. Partijen bevestigen dat voormeld plan en onderhavige akte één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoni3 umdocumentatie onder refertenummer 13023/10309 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Partijen verzoeken om toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het Wetboek Registratierechten en om overschrijving in toepassing van artikel 1, vierde lid van de Hypotheekwet.

#### **Titel van eigendom**

Voorschreven eigendom werd door het OCMW verkregen bij aankoop van de gemeente Merksplas, zoals blijkt uit een akte verleden voor Frank Wilrycx, burgemeester van de gemeente



Merksplas, op zeventien december tweeduizend en negen, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op drieëntwintig februari daarna, onder nummer 76-T-23/02/2010-01937.

### **Erfdienstbaarheden**

#### **Erfdiensbaarheid van openbaar nut**

In voormelde akte verleden voor Frank Wilrycx, burgemeester van de gemeente Merksplas, op zeventien december tweeduizend en negen, staat letterlijk vermeld wat volgt:

"Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met een erfdiensbaarheid van openbaar nut, te weten een ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen."

Bij haar schrijven de dato tien maart tweeduizend zestien meldt Fluxys letterlijk wat volgt met betrekking het voormelde goed:

#### **Merksplas – Markt 11 - ...**

Geachte

In antwoord op uw aanvraag delen wij u mee dat het betrokken perceel gelegen is boven een site van ondergrondse aardgasopslag.

Deze ondergrondse stockagezone bevindt zich op een aanzienlijke diepte onder het betrokken terrein.

Onze installaties vallen onder de bepalingen van de wet van 18 juli 1975 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Onze ondergrondse opslagsite valt onder de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 september 2006, die Fluxys een vergunning toekent voor de exploitatie van deze ondergrondse site waar aardgas wordt opgeslagen.

Dit koninklijk besluit bepaalt dat binnen de veiligheidszone opslagzone geen andere werken dieper dan 100 meter onder de zeespiegel mogen uitgevoerd worden dan deze noodzakelijk voor de exploitatie en het onderhoud van de site.

De wettelijke erfdiensbaarheden, die u vindt als bijlage, zijn dus van toepassing voor dit terrein.

**De aanwezigheid van deze installaties en de wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut die eraan verbonden is dienen in de akte vermeld te worden.**

...

#### **Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte**

#### **Artikel 1**

Een wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut ten gunste van de gasinstallaties van Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, 1040 Brussel bezwaart het/de bij deze akte verkochte perceel/percelen.

#### **Artikel 2**

##### **A. Activiteiten die niet zijn toegelaten**

Verticale boringen dieper dan 100 meter onder de zeespiegel zijn in de regel niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van Fluxys Belgium.

##### **B. Wettelijke meldingsplicht**

Elk werk/ontwerp dient **minstens vijftien (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan Fluxys Belgium voorgelegd te worden om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen. Deze procedure is verplicht voor de eigenaar / (erf)pachter / huurder / bouwheer / studiebureau / architect / aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via:

- de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) — [www.klim-cicc.be](http://www.klim-cicc.be)
- e-mail : [infoworks@fluxys.com](mailto:infoworks@fluxys.com)
- brief t.a.v. Fluxys Belgium — c/o Infoworks: Kunstlaan 31, 1040 Brussel;

- fax : 32 2 282 75 54.

*Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken laat uitvoeren door een derde, is hij verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.*

### **Artikel 3**

*Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen.*

*In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys Belgium, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel. De opstalhouder erkent voor heden een kopie te hebben ontvangen van voormeld schrijven en wordt dienaangaande gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de opstalgever.*

### **Artikel 2**

*Dit opstalrecht wordt slechts, en inzonderheid, verleend met het oog op de oprichting door de opstalhouder, op eigen kosten en naar eigen inzichten, van een cabine.*

*Deze gebouwen en de er in opgestelde toestellen en uitrusting zullen de opstalhouder in eigendom toebehoren voor de gehele duur van het opstalrecht.*

### **Artikel 3**

*De opstalhouder zal zich moeten gedragen naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of bouwvergunning zonder voor verlies of onbruikbaarheid van de grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de opstalgever te kunnen uitoefenen, of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.*

*De opstalgever verklaart geen kennis te hebben dat voormeld goed geïnventariseerd of (voorlopig) beschermd is in het kader van het Onroerendergoeddecreet of onderworpen is aan enige andere beschermingsmaatregel.*

*De opstalgever verklaart dat er hem voor het in opstal gegeven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.*

*Dit opstalrecht is toegestaan en aanvaard op het hierboven beschreven eigendom, met zijn gebeurlijke actieve en passieve erfdiensbaarheden, in zijn huidige staat, zonder waarborg voor de hierboven uitgedrukte oppervlakte.*

*De opstalgever verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het in opstal gegeven goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdiensbaarheden, behoudens hetgeen hiervoor vermeld.*

*De opstalhouder is ertoe gehouden de opstallen, die hij zelf zal oprichten te gebruiken en te onderhouden als een goed huisvader.*

*De opstalhouder verbindt er zich toe de opstallen, die hij zelf zal oprichten, steeds voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand en andere onheilen. De opstalhouder behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door zijn installaties.*

*De opstalhouder zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die hij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van het opstalrecht. De opstalgever zal de opstalhouder in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door de opstalhouder werd veroorzaakt.*

*Hij verbindt er zich toe, voor de duur van het opstalrecht,*

alle belastingen en taksen, die op het in opstal gegeven eigendom (zullen) drukken, te betalen ter ontlasting van de opstalgever.

#### **Artikel 4**

De opstalhouder kan zijn recht van opstal en/of de op te richten constructies vervreemden aan derden met last voor de overnemer in te staan voor de verdere uitvoering van het opstalrecht. De gebouwen die de opstalhouder zelf heeft opgericht kunnen niet door hem in hypotheek gegeven worden voor de duur van zijn recht.

#### **Artikel 5 - Duur**

Onverminderd vervroegde beëindiging zoals hierna bepaald, is het opstalrecht verleend en aanvaard voor een termijn van vijftig (50) JAAR, ingegaan op één november tweeduizend veertien om te eindigen op eenendertig oktober tweeduizend vierenzestig.

#### **Artikel 6 – Vergoeding**

Het opstalrecht wordt toegestaan en aanvaard op het hiervoor beschreven onroerend goed mits betaling van een som van één euro (€ 1,00).

Is hier tussengekomen:

De heer ##**HERSEELE**

In zijn hoedanigheid van ontvanger voor het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn te Merksplas, die verklaart de opstalvergoeding ontvangen te hebben en er kwijting over te verlenen.

Voormelde som werd voldaan door ##enkel overschrijving##.

#### **Artikel 7**

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, zullen bij het verstrijken van het recht van opstal alle opstallen worden geruimd door de zorgen, onder de uitsluitende verantwoordelijkheid en op kosten van de opstalhouder zodat het terrein in zijn oorspronkelijke toestand, ook wat de gesteldheid van de bodem betreft, zal worden teruggegeven aan de opstalgever.

#### **Artikel 8**

##### **Vervroegde beëindiging**

Het opstalrecht eindigt vervroegd:

- door vermenging, dit wil zeggen vereniging van de hoedanigheid van opstalhouder en grondeigenaar in dezelfde persoon;
- ingeval van faillissement van de opstalhouder; ingeval van ontbinding van de opstalhouder om welke reden ook, uitgezonderd bij fusie of splitsing.

Telkens het opstalrecht vervroegd ten einde komt zal de opstalhouder over een termijn van maximum twee maanden beschikken om de goederen te ontruimen. Gedurende deze termijn van maximum twee maanden, ingaande op de datum waarop het opstalrecht ten einde kwam, is hij geen bezettingsvergoeding verschuldigd.

#### **Artikel 9**

Met het oog op het normale gebruik en exploitatie van de cabine verleent de opstalgever voor de duur van het recht van opstal aan de agenten die werken voor de opstalhouder en ook aan de uitrusting die zich in de cabine bevindt, op elk ogenblik toegang tot de cabine via de strook grond gelegen tussen het in opstal gegeven goed en het perceel ka7 dastraal bekend 393/B/4/P0000.

Eveneens bekomt de opstalhouder toelating ondergrondse leidingen aan te leggen en te onderhouden in deze strook.

Het recht van toegang en doorgang over deze strook wordt voor de ganse duur van het opstalrecht toegestaan en aanvaard ten titel van erfdiensbaarheid in het voordeel van de cabine, die opgericht is op het perceel grond waarvoor het opstalrecht wordt verleend.

*De kosten van onderhoud van deze strook zullen gedragen worden door de opstalgever.*

#### **Artikel 10**

*Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst geregeld wordt, verwijzen partijen naar de bepalingen van de Wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig over het recht van opstal.*

*Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig zouden worden bevonden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.*

*De bevoegde rechtbank is de rechtbank van de ligging van het onroerend goed.*

#### **RUIMTELIJKE ORDENING – STEDENBOUW**

**1.** *Met betrekking tot voormeld goed verklaart de opstalgever en vermeldt de ondergetekende notaris dat het goed niet kan beschouwd worden als een bouwgrond en dat bijgevolg:*  
*- geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.*  
*- hoegenaamd geen enkel bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op de grond waarop deze akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.*

**2.** *De opstalgever verklaart en de ondergetekende notaris vermeldt en informeert met toepassing van het **artikel 5.2.1** van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels:*  
*1° dat voor het onroerend goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt op negen januari tweeduizend vijftien voor het slopen van een bestaande gascabine in aluminium en het plaatsen van een gasreducercabine in aluminium.*  
*2° dat volgens de meest recente stedenbouwkundige bestemming het onroerend goed gelegen is in het woongebied.*  
*3° dat er voor het onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van gemelde Codex en dat er geen rechterlijke beslissing bekend is in dit verband.*  
*4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van gemelde Codex.*  
*5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.*  
*6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° van gemelde Codex voor de overdracht verplichte as-builtattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden; de eigenaar verklaart dat hij evenmin beschikt over een, buiten enige overdracht om, gevalideerd as-builtattest uitgereikt voor het goed.*  
*7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.*

**3.** *De gemeente Merksplas meldt bij haar schrijven van zestien april tweeduizend vijftien, waarbij deze inlichtingen verstrekt over de stedenbouwkundige toestand in de ruimste zin van het woord en in de stedenbouwkundige uittreksels, in aanvulling van het voorgaande onder meer het volgende:*

*- dat gemeld eigendom gelegen is langs gewestweg N131 en dus mogelijk gelegen is in een rooilijnplan en/of onteigeningsplan;*  
*- dat gemeld goed gelegen is binnen de volgende zuiveringszone: het centrale gebied.*

**4.** *De opstalhouder verklaart de stedenbouwkundige uittreksels*

ontvangen te hebben die ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werden verleend, met name op zestien april tweeduizend vijftien, alsook een kopie van het schrijven van de gemeente Merksplas de dato zestien april tweeduizend vijftien, waarbij deze inlichtingen verstrekt over de stedenbouwkundige toestand in de ruimste zin van het woord.

**5.** Ondergetekende notaris wijst partijen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inhoudende de vergunningsplichtige handelingen.

**6.** De opstalgever verklaart voor alle eventueel door hem opgerichte constructies de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen en dat deze werden opgericht conform de afgeleverde vergunning. De opstalgever bevestigt niet op de hoogte te zijn van enige stedenbouwkundige overtreding omtrent het goed.

**7.** De opstalgever verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

**8.** Aangezien de onderhandse overeenkomst tussen partijen, die deze authentieke akte voorafgaat, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wijst ondergetekende notaris partijen op:

a) artikel 6.1.1, eerste lid, 4<sup>o</sup> van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat de sanctie bij niet naleving van de informatieplicht, voorzien in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 van deze Codex vastlegt op een gevangenisstraf van acht dagen tot vijf jaar en/of een geldboete van zesentwintig tot vierhonderdduizend euro;

b) artikel 6.3.1 van zelfde Codex, dat de verwerver toelaat de vervreemding door de Rechtbank te laten vernietigen wegens inbreuk op de informatieplicht met betrekking tot de publiciteit en de onderhandse overeenkomst.

De opstalhouder verklaart overeenkomstig het tweede lid van zelfde artikel 6.3.1 dergelijke vordering tot vernietiging niet meer te willen inroepen, daar hij thans in het bezit is van alle door de Codex opgelegde informatie. De opstalhouder verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

**9.** In uitvoering van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Merksplas per beveiligde zending van vijftien januari tweeduizend zestien door de ondergetekende notaris in kennis gesteld van onderhavige overeenkomst, houdende splitsing van percelen, waarop niet werd geantwoord.

Voormeld goed heeft de bestemming van grond bestemd voor het oprichten van een cabine.

Er zullen tussen het bij deze in opstal gegeven goed en de overige aanpalende eigendommen van de opstalgever geen erfdienstbaarheden bestaan, zoals gezegd bij de bestemming van de huisvader met uitzondering van het voorgaande. Zij zullen aanzien worden alsof zij altijd aan afzonderlijke eigenaars toebehoord hebben.

De opstalgever verklaart dat voor deze verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

#### **BOSDECREET**

De opstalgever verklaart dat het bij deze in opstal gegeven goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het

*bos, een bestendig bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze in opstal gegeven goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst, ondermeer die van populier en wilg en de grienden.*

#### **BODEMDECREET**

**1.** *De opstalgever verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrond is, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna: "Bodemdecreet"). Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risicoinrichting gevestigd is of was, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.*

*In een schrijven van de gemeente Merksplas de dato zestien april tweeduizend vijftien wordt bevestigd dat geen vergunning of melding bekend is in verband met een hinderlijke inrichting die geëxploiteerd is of werd op de betrokken grond. De opstalhouder bevestigt kennis genomen te hebben van de inhoud van dit schrijven.*

**2.** *De opstalgever legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het goed en dat werd afgeleverd door de OVAM op dertien april tweeduizend vijftien.*

*De inhoud van het bodemattest luidt:*

#### **"2 Inhoud van het bodemattest**

*De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

#### **Opmerkingen:**

*1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.*

*2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling:  
[www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).*

*3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie:  
[www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).*

*4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."*

**3.** *De comparanten verklaren dat de opstalhouder, in tegenstrijd met de bepalingen van artikel 101 van het Bodemdecreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor het sluiten van de overeenkomst.*

*De opstalhouder verklaart evenwel dat hij voor de ondertekening van onderhavige notariële akte in het bezit is gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest.*

*De opstalhouder bevestigt dat hij ervan op de hoogte is dat hij de nietigheid kan vorderen van een overdracht die plaatsvond in strijd met hoger vermelde bepalingen.*

*De opstalhouder verklaart echter uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij met betrekking tot onderhavige verkoop zou kunnen instellen op grond van artikel 116 paragraaf 1 van het Bodemdecreet.*

**4.** *De opstalgever verklaart met betrekking tot het ver11 kochte goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de opstalhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.*

Voor zover voorgaande verklaringen door de opstalgever te goeder trouw werden afgelegd, neemt de opstalhouder de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de opstalgever hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

**5.** De notaris wijst de opstalhouder er op dat het voorgaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat dit niet verhindert dat de bepalingen met betrekking tot het grondverzet ("Hoofdstuk XIII. – Het gebruik van uitgegraven bodems" van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

#### **OVERSTROMINGSGEVOELIGHEID**

Uit consultatie van de ter beschikking zijnde overstromingskaarten blijkt dat voormeld goed:

- niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- niet gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied.
- niet gelegen is in een door de overheid afgebakende risicozone voor overstroming.
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

#### **VERGUNNINGEN**

Verder verklaren de partijen, ieder voor zichzelf het nodige te zullen doen om de vergunningen in overeenstemming te brengen met de gewijzigde toestand en om eventuele nieuwe vergunningen te bekomen.

Zij verklaren hiervan volledig op te hoogte te zijn daar zij hierover reeds inlichtingen hebben ingewonnen bij de bevoegde overheden en deskundigen terzake.

#### **KOSTEN**

De kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de opstalhouder.

#### **ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

#### **FISCALE VERKLARINGEN**

De notaris verklaart voorlezing te hebben gegeven aan de partijen van:

- artikel 203 van het Wetboek van Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling;
- de bepalingen van de artikelen 62, § 2 en 73 van het B.T.W.- Wetboek;

De opstalgever heeft hierop verklaard geen B.T.W.-plichtige te zijn, noch geweest te zijn; geen deel uit te maken van een tijdelijke en/of feitelijke vereniging die B.T.W.-belastingplichtige is; binnen de vijf jaar vóór heden geen gebouw vervreemd te hebben met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde.

Met het oog op de heffing der registratierechten verklaren partijen de totale lasten die de opstalhouder op zich neemt in vergoeding voor het hem verleende opstalrecht te schatten op één procent (1 %) van de jaarlijkse opstalvergoeding.

#### **VRIJSTELLING REGISTRATIERECHTEN**

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en dit in toepassing van artikel 161 paragraaf

2 van het Wetboek van de Registratierechten, de omzendbrief van de Minister van Financiën van vijf maart negentienhonderd achtenvijftig en de Ministeriële Beslissingen van tien augustus negentienhonderd eenenveertig en zeventien maart negentienhonderd achtenvijftig, vervangen door het Wetboek diverse rechten en taksen, verklaart de opstalhouder:

- dat hij onder toepassing valt van het decreet houdende de

intergemeentelijke samenwerking van zes juli tweeduizend en één

- dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig betreffende de intercommunales

- dat dit opstalrecht aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus te algemene nutte

- dat deze noodzakelijkheid voorgelegd werd aan zijn Raad van Bestuur en aan de Voogdijoverheid die de controle uitoefent op deze intercommunale en door beide erkend werd.

Deze vrijstelling van registratierechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn.

### **RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Toepassing van artikel 21.1 Wetboek Diverse rechten en taksen voor vrijstelling van recht op geschriften.

### **GEDEELTELIJKE VOORLEZING**

De comparanten erkennen het ontwerp van deze akte ontvangen te hebben op # en deze kennisgeving als tijdig te beschouwen in de zin van artikel 12 van de wet op het notarisambt.

Nadat zij door de notaris werden geïnformeerd over het feit dat zij een integrale voorlezing kunnen vragen, hebben zij de notaris hiervan ontslagen en hem verzocht de akte slechts gedeeltelijk voor te lezen. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen voorgeschreven door artikel 12 van de wet op het notarisambt en werd door de notaris ten behoeve van de comparanten volledig en omstandig toegelicht. De comparanten werden volledig geïnfor13 meerd omtrent de rechten en plichten die voortvloeien uit de gestelde rechtshandelingen.

### **SLOTBEPALINGEN**

- Elk der partijen verklaart niet failliet te zijn verklaard, noch een gerechtelijk akkoord of een collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd of bekomen.

- De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad geven.

De comparanten bevestigen dat de notaris op voldoende wijze hun aandacht heeft gevestigd op de tegenstrijdige belangen en onevenwichtige bedingen, opgenomen in deze akte en de gevolgen ervan, evenals hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

### **BEVESTIGING IDENTITEIT - WOONSTKEUZE - BEKWAAMHEID**

- De ondergetekende notaris bevestigt dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de comparanten hem werd aangetoond door voorlegging van hun identiteitskaart.

De comparanten verklaren in te stemmen met de vermelding van hun rijksregisternummer.

- Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, waarmerkt de ondergetekende notaris op zicht



*van het rijksregister van de natuurlijke personen, de identiteitskaart en/of het trouwboekje dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de comparanten overeenkomen met de vermeldingen in onderhavige stukken.*

*- Voor de uitvoering van deze akte en haar gevolgen kiezen de partijen woonst in hun respectievelijke maatschappelijke zetel.*

*- De comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn (zij hebben geen bijstand nodig van een voorlopig bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.*

**WAARVAN AKTE**

*Gedaan en verleden te Merksplas op datum als voormeld.*

*Na gedeeltelijke voorlezing en volledige toelichting van de akte, ondertekenden de comparanten, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris'*

Punt 6. Algemene vergadering De Ark – 17/05/2016

De OCMW-raad neemt kennis van de agenda van de Algemene Vergadering van De Ark op 17/05/2016. Raadslid Jef Van Accom wordt gevolmachtigd om OCMW Merksplas te vertegenwoordigen op deze vergadering (zie besluit OCMW-raad 2013)

Punt 7. Algemene vergadering Bouwmaatschappij De Noorderkempen – 10/05/2016

De OCMW-raad neemt kennis van de agenda van de Algemene Vergadering van bouwmaatschappij De Noorderkempen op 10/05/2016. Raadslid Jef Van Accom wordt gevolmachtigd om OCMW Merksplas te vertegenwoordigen op deze vergadering (zie besluit OCMW-raad 2013).

Punt 8. Varia – rondvraag

- De OCMW-raad neemt kennis van de aanpassing van de bedragen van het leefloon met ingang vanaf 1 april 2016
- De OCMW-raad neemt kennis van de omzendbrief van Fedasil dd. 28/03/2016 m.b.t. financiële tussenkomst, het conventiebeheer en de opvangplaatsen alsook de samenwerking tussen de OCMW's en het Agentschap Fedasil
- De OCMW-raad neemt kennis van het schrijven van Fedasil dd. 25/03/2016 m.b.t. de hervestiging van vluchtelingen in België: oproep aan vrijwillige OCMW's – Er zal hier niet op ingegaan worden vanuit OCMW Merksplas
- De OCMW-raad neemt kennis van het schrijven van CAW dd. 09/03/2016 m.b.t. het concrete aanbod van CAW De Kempen van woonbegeleiding en psycho-sociale ondersteuning voor de doelgroep vluchtelingen
- De OCMW-raad neemt kennis van het schrijven van Kina dd. 01/04/2016 – aangepaste prijs voor tijdelijke opvang in het kader van huisvestingsproblematiek
- Raadslid Hugo Cornelis heeft nog een vraag bij het cijfermateriaal van de lokale inburgerings- en integratiemonitor editie 2015, blz. 10 en 11, vnl. als het cijfermateriaal van Merksplas wordt vergeleken met cijfermateriaal van het

platteland en Vlaanderen. Het % 'derdelanders' in Merksplas dat een inburgeringscontract heeft ondertekend en inburgeringsattest heeft behaald in Merksplas ligt laag in vergelijking met andere landelijke gemeenten/Vlaanderen. Raadslid Hugo Cornelis vraagt zich af hoe dit komt en of het mogelijk is hierop een antwoord te geven tegen de volgende vergadering?

De voorzitter deelt mede dat de volgende zitting zal plaatsvinden op woensdag 18 mei 2016 en beëindigt het openbare gedeelte van de vergadering om 20.20 h.

De raadsleden werden uitgenodigd om met hun fiets naar de OCMW-raad te komen en de vergadering wordt onderbroken voor het nemen van een foto in het kader van het klimaatactieplan 2020 (burgemeestersconvenant). Deze foto zal opgenomen worden in de campagne vanuit de gemeente Merksplas.

De secretaris

De voorzitter

L. Schuermans

J. Van Aert